

## DVOETAŽNI STAN S DIZALOM I POGLEDOM NA MORE, BLIZINA SVIH SADRŽAJA - RELJA, ZADAR, Zadar, Flat



### Seller Info

Name: Adria Team  
First Name: Adria  
Last Name: Team  
Company Name: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Country: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
ZIP code: 23000  
Address: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
About us: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	DVOETAŽNI STAN S DIZALOM I POGLEDOM NA MORE, BLIZINA SVIH SADRŽAJA - RELJA, ZADAR
Property for:	Sale
Property area:	77.93 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	380,000.00 €
Updated:	Sep 11, 2024

### Orientation

Orientation: North, West

### Condition

Condition: Kept

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Zadar
City area:	Relja
ZIP code:	23000

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



### Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage  
Elevator: yes  
Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Prodaje se STAN s pogledom na more u stambenoj zgradi s dizalom na Relji u Zadru. Nekretnina se nalazi na četvrtom katu te je dvoetažna. OPIS NEKRETNINE: DONJA ETAŽA - ulazni prostor, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s blagovaonicom (moguć izlaz na balkon, 26,26 m<sup>2</sup>), kuhinja djelomično odvojena od dnevnog boravka (7,37 m<sup>2</sup>) te ima izlaz na balkon koji je orijentiran na zapadnu stranu prema Poluotoku, kupaonica GORNJA ETAŽA - hodnik (4,09 m<sup>2</sup>), spavaća soba s walk-in ormarom, velika kupaonica s WC-om, tuš kabinom, kutnom jacuzzi kadom i krovnim prozorom - 2 klimatizacijska uređaja; - prodaje se potpuno namješten osim kamenice u dnevnom boravku, slika i opreme kuhinje; - u sklopu stambene zgrade moguće parkiranje za stanare (mjesto nisu rezervirana); - ulazna vrata zgrade na šifru Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-175N Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 637793  
Agency ref id: 24-175N