

## STAN OROSLAVJE, 2. KAT, 96.25 m2, Oroslavje, Flat



### Seller Info

Name: ReMax Classic  
First Name: ReMax  
Last Name: Classic  
Company Name: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Country: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
ZIP code: 49210  
Address: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
About us: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Listing details

#### Common

Title: STAN OROSLAVJE, 2. KAT, 96.25 m2  
Property for: Sale  
Property area: 96.25 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Price: 246,000.00 €  
Updated: Sep 11, 2024

## Condition

Newbuild:	yes
Built:	2024
Condition:	Kept

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Krapinsko-zagorska županija
City:	Oroslavje
City area:	Oroslavje
ZIP code:	49243

## Permits

Building permit:	yes
------------------	-----



## Additional information

Infrastructure:	Water, Air conditioner, Gas, Sewage
Energy efficiency:	A

## Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

## Description

Description:	<p>Prodaje se moderan stan kvadrature 96.25 m<sup>2</sup> (+2 parkirna mjesta 6.24m<sup>2</sup>) na 2. katu u u novogradnji u mirnom dijelu Oroslavja! Stambena zgrada smještena je u mirnoj ulici s prekrasnim pogledom na okolno zelenilo, što pruža idealan spoj prirode i komfora. Lokacija je izuzetna – samo 5 minuta vožnje do Zaboka te 45 minuta vožnje do Zagreba, što omogućuje brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Zgrada se sastoji od 8 stanova, a uz svaki stan dolazi i vlastito parkirno mjesto. Ovi stanovi idealni su za obitelji i one koji traže mirno, sigurno okruženje s prirodom na dohvat ruke, ali i blizinu grada. Stanovi su projektirani kako bi zadovoljili sve potrebe modernog životnog standarda, a gradnja je izuzetno kvalitetna. U stanovima će u sobama i dnevnim boravcima biti postavljeni parketi, dok će u kupaonicama i kuhinjama biti keramičke pločice. Završetak radova planiran je za srpanj 2025. godine. Tlocrt je označen plavom bojom. Kupac NE plaća porez na promet nekretnina od 3%. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com</p>
--------------	--

Custom ID: 300691001-178 Energy class: A

### **Additional contact info**

Reference Number: 637809  
Agency ref id: 300691001-178  
Contact phone: +385 (91) 310-5009