

Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb, Zagreb, Flat



Seller Info

Name: Dario Plehati
First Name: Dario
Last Name: Plehati
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
City area: Podsused - Vrapče
Address: Vrapčanska ulica
Phone: +385911699218
Mobile: +385911699218

Listing details

Common

Title: Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb
Property for: Sale
Property area: 68 m²
Number of Floors: 3
Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Garden area: 55 m²
Price: 298,000.00 €
Cellar: yes
Updated: Sep 11, 2024

Orientation

Orientation: Southeast, Northwest

Condition

Newbuild: yes
Built: 2012
Condition: Newly adapted

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Grad Zagreb
City: Zagreb
City area: Podsused - Vrapče
Quarter: Vrapče
Address: Vrapčanska ulica
ZIP code: 9

Permits

Building permit:	yes
Location permit:	yes
Ownership certificate:	yes
Inspection certificate:	yes

Additional information

Infrastructure:	Water, Active telephone line, Video intercom, Cable TV, Intercom, Air conditioner, Electricity, Telephone installation, Gas, Sewage, ADSL, IT network
Access with vehicle:	Car, Truck, Train, Tow truck, Van, Traktor
Elevator:	no
Freight elevator:	no
Energy efficiency:	A

Heating

Central heating:	yes
Heating type:	gas, air-conditioner, central (own) gas



Parking

Garage:	no
Number of parking spaces:	1
Covered parking space:	no

Description

Description:	<p>Udoban i funkcionalan trosobni stan smješten u prizemlju stambene zgrade u Vrapču, Vrapčanska ulica, Zagreb. Više informacija i dodatne fotografije stana pogledajte na webu: www.stan-zagrebvrapce.com Stan i dodatni prostori: Stan se prostire na ukupno 68,07 m² stambenog prostora i sastoji se od prostrane kuhinje povezane s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te funkcionalnog hodnika. Uz stan dolazi i spremište u podrumu površine 5,24 m², idealno za pohranu sezonskih stvari i dodatnog inventara. Uz stan je osigurano i parkirno mjesto površine 11,50 m². Stanu pripada kompletno uređeni vlastiti vrt od 55,27 m², u potpunosti namješten aluminijskom vrtnom garniturom i vrtnom klupom, savršen za obiteljska druženja, opuštanje ili dječju igru. Vrt je sa svih strana ograđen zelenilom, čime je osigurana privatnost i mir, a ujedno nije dostupan s javnih prometnica ili ulice čime je osigurana sigurnost stambenog prostora i stanara. Orijehtacija stana je jugoistok-sjeverozapad. Lokacija i okruženje: Stan se nalazi u urbaniziranoj četvrti Vrapče, s odličnom prometnom povezanošću. Autobusna stanica je ispred zgrade, a linije na Ilici udaljene su 250 metara (5 minuta hoda). Željeznički prijevoz dostupan je na 15 minuta hoda. U</p>
--------------	--

blizini su osnovna škola i gradski dječji vrtić (250 m), a dodatne škole, vrtići, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, tržnica, benzinske crpke, trgovine, igrališta i McDonald's doprinose visokoj kvaliteti života. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2010. i koristi se od 2012. godine. Izgrađena je prema visokim standardima s nosivim zidovima od opeke i armiranobetonskom konstrukcijom. Posjeduje video nadzor i pristup zgradi je osiguran rampom. Dvorište je ograđeno, što osigurava privatnost stanara. Interijer i eksterijer: Kuhinja i kupaonica obložene su keramičkim pločicama, dok su u ostalim prostorijama postavljeni visokokvalitetni bambusovi parketi. Vanjska stolarija je PVC s izo staklima i aluminijskim roletama, a unutarnja stolarija drvena, djelomično ostakljena. Namještaj je po mjeri, od punog drveta i iverala. Stropovi su visoki 270 cm. Ulazna vrata su protuprovalna s video portafonom. Vrt je popločen betonskim opločnicima i WPC terasom, a grijanje je etažno plinsko centralno. Godišnja potrošnja plina za grijanje i toplu vodu iznosi 474,6 m³ (235,60 EUR). Stan ima zasebna brojila za vodu, plin i struju. Spremište u podrumu je zidano i opremljeno protupožarnim vratima, a koristi struju stana, pogodno za dodatne uređaje. Stan posjeduje važeći energetska certifikat (vrijedi do 2034.) i prodaje se potpuno namješten. Vlasništvo je uredno, a kupnja je moguća putem kredita. Ova nekretnina pruža rijetku priliku za kupnju stana s privatnim vrtom na izvrsnoj mikrolokaciji s odličnom prometnom povezanošću. Više informacija i slika na linku: <https://www.njuskalo.hr/nekretnine/prostrani-namjesteni-trosobni-stan-68m2-vrtom-55m2-vrapce-zagreb-oglas-44820125>

Additional contact info

Reference Number: 637854
Contact phone: +385 (91) 169-9218