

STAN U HOTO NASELJU - SV. NEDELJA, Sveta Nedelja, Flat



Seller Info

Name: Marijan Lukšić
First Name: Marijan
Last Name: Lukšić
Company Name: Samobor nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.sanek.hr/>
Country: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Samobor
ZIP code: 10430
Address: Gajeva 4a
Mobile: +385 (0)91 7555 29
Phone: +385 (0)1 332 539
About us: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390
Fax: 01 3325 392
Mob: 091 7555 298

Listing details

Common

Title: STAN U HOTO NASELJU - SV. NEDELJA
Property for: Sale
Property area: 71.1 m²
Bedrooms: 2

Bathrooms: 1
Price: 169,000.00 €
Updated: Sep 12, 2024

Condition

Built: 2007
Last renovation: 2022
Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Zagrebačka županija
City: Sveta Nedelja
City area: Strmec
Address: Sviba
ZIP code: 10431

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes
Inspection certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Sewage, Gas, Electricity, Telephone installation
Energy efficiency: C

Heating

Heating type: central (own) gas

Description

Description: U naselju grada Svete Nedelje, točnije u poznatom "HOTO NASELJU" u Strmecu, u manjoj zgradi sa svega pet stanova, na 1.katu prodajemo prekrasan, dvosoban stan s balkonom. Stan zajedno sa spremištem ima 61,45m², a garažno parkirno mjesto ima 9,65m². Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe, izbe te open space prostorije u kojoj je kuhinja, blagovaona i dnevni boravak s izlazom na balkon. Zbog svojih staklenih površina vrlo je svjetlo te iako prostran sam po sebi, svjetlost pridonosi još boljem i ugodnijem obitavanju u domu pa kad još k tome dodamo pogled u zelenilo te mir i tišinu kojom stan i okruženje odišu naprosto ga čini jednom od poželjnih nekretnina. Zgrada je građena 2007.g., no sadašnji vlasnici su 2022.g. izveli renovacijske radove tako da su postavili kompletno novu PVC stolariju, električne rolete, renovirali kupaonicu te postavili

nove sanitarIje, postavili nove pločice na balkonu te obnovili već postojeći parket (brušenje i lakiranje). A kad tome pridodamo novi namještaj dobivamo jedan potpuno novi stan. Dodatni plus je urednost ostalih stanara pa je stubište i okruženje zgrade vrlo uredno, čisto i održavano. Lokacija stana i samog naselja je odlična za sve generacije obzirom se u neposrednoj blizini nalaze: trgovina, dječji park, ljekarna, dječji vrtić, autobusna stanica, uređena biciklistička i pješačka staza koja vodi prema prekrasno uređenom okolišu jezera Kipišće, a nedaleko je izlaz na auto cestu, nova osnovna škola... Grad Sveta Nedelja je grad bez prireza i s besplatnim gradskim prijevozom, a prekrasna jezera, zelene oaze, biciklističke i planinarske staze te bogata gastronomska ponuda, zabavni festivali za sve generacije čine ga sve poželjnijom lokacijom za život.

Additional contact info

Reference Number: 637863
Agency ref id: 1761
Contact phone: +385 91 882 6550