

## Stan Prodaja luksuznog, dvoetažnog stana s bazenom, Tar! S2, Poreč, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja luksuznog, dvoetažnog stana s bazenom, Tar! S2  
Property for: Sale  
Property area: 175 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 4  
Price: 577,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Sep 12, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Dvoetažan stan s bazenom i vrtom ! Stan, neto korisne površine površine od 130,39 m<sup>2</sup>, nalazi se 3 kilometra udaljen od mora. Stan se sastoji od dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu, površine 12.90 m<sup>2</sup> te veliki prostrani vrt i bazen. U nastavku se nalazi 1 spavaća soba sa vlastitom kupaonom, praonica i toalet. Stepenicama se ide na prvi kat na kojem se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i veliku nenatkrivenu terasu od 52.49 m<sup>2</sup>. Sa terase se pruža prekrasan pogled na more. Stan ima bazen od 17.5 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto i spremište od 7.67 m<sup>2</sup>. Vrt uređen, kultiviran. Automatsko navodnjavanje vrta. Odlična lokacija ! Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 637967  
Agency ref id: 18686