

## Novi Sad, Petrovaradin, Gradić, 1.0, 40m2, Novi Sad - grad, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Novi Sad, Petrovaradin, Gradić, 1.0, 40m2  
Property for: Sale  
Property area: 40 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 1  
Price: 118,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Sep 13, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Vojvodina  
City: Novi Sad - grad  
City area: Petrovaradin  
Address: Gradić

## Description

Description:

Agencijski ID: 111573, PR/III, klima, salonski, telefon, terasa, uknjižen, podrum. Prodaje se stan na atraktivnoj lokaciji, u najlepšoj ulici Gradića u srcu Petrovaradina koja gleda na sat i tvrđavu. Stan 30m<sup>2</sup> + ograđena terasa 10m<sup>2</sup>, na visokom prizemlju od ulice Lisinskog. Pripadajući podrum 30m<sup>2</sup> koji može da se poveže i pripoji stanu. Stan je dizajniran od strane arhitekata i renoviran kompletno za lične potrebe. U stanu su zamenjene sve instalacije. Struja nova, sve utičnice su Bticino, sva rasveta Nowodvorski. Voda i kanalizacija kompletno zamenjeni. U kupatilu je instalirana podna kanalice, bojler Ariston. Kuhinja IKEA, poseduje ravnu ploču, aspirator, rernu, frižider sa zamrzivačem i mašinu za pranje i sušenje veša. Sva tehnika je ugradna, sve garancije su još važeće. Instalirana Hisense invert klima i norveški radijatori Rovex koji se uklapaju u kompletni dizajn stana. Na prozorima su ugrađeni aluminijumski komarnici. U kupatilu je urađen kompletno ugradni nameštaj, stakleni tuš panel, ogledalo sa skrivenom led rasvetom, komoda i ormani za peškire. Spavaća soba je ograđena gipsanom i staklenom pregradom od dnevnog boravka. U stanu ima dovoljno prostora i nameštaja za skladištenje ličnih stvari. Potpuno iskorišćen prostor za život ili rentiranje. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 638258  
Agency ref id: 111573  
Contact phone: +381 (60) 555-9734