

## Stambena zgrada/kuća - Brijesće, Osijek, House



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Stambena zgrada/kuća - Briješće  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 685.63 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1028 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 13  
Bathrooms: 3  
Cellar: yes  
Price: 169,000.00 €  
Updated: Sep 16, 2024

## Condition

Condition: Needs renovation

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Prodaje se stambena zgrada, u naravi kuća, koja se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja tlocrtno površine 245 m<sup>2</sup>. Površina suterena je 230,85 m<sup>2</sup>, prizemlja 175,91 m<sup>2</sup> plus nenatkrivena terasa 35,77 m<sup>2</sup> (obračunska površina 8,94 m<sup>2</sup>), stubište 12,76 m<sup>2</sup> (obračunska površina 9,57 m<sup>2</sup>) i natkriveni ulaz 12,24 m<sup>2</sup> (obračunska površina 6,12 m<sup>2</sup>). Površina kata je 163,17 m<sup>2</sup> plus natkrivena terasa 35,90 m<sup>2</sup> (obračunska površina 17,95 m<sup>2</sup>), a površina potkrovlja je 19,03 m<sup>2</sup> što ukupno čini 685,63 m<sup>2</sup> tj 631,54 m<sup>2</sup> obračunske površine po koeficijentima.

Nekretnina je devastirana i potrebna je potpuna adaptacija (struja, voda, kanalizacija, stolarija, krov), ali zbog dobro, planski, osmišljenog rasporeda prostorija pruža razne mogućnosti kako za stanovanje tako i za poslovne namjene. Plaćen je priključak za plin. Moguća je kupovina putem stambenog kredita budući da nekretnina ima upisanu pozitivnu zabilježbu. S obzirom na veličinu od 1038 m<sup>2</sup> novi vlasnik može i izvršiti parcelaciju na dvije manje čestice. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1749 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 638630  
Agency ref id: iro-1749  
Contact phone: +385 (98) 682-521