

Stambena zgrada/kuća - Briješće, Osijek, House



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Listing details

Common

Title: Stambena zgrada/kuća - Briješće
Property for: Sale
House type: detached
Property area: 685.63 m²
Lot Size: 1028 m²
Bedrooms: 13
Bathrooms: 3
Cellar: yes
Price: 169,000.00 €
Updated: Sep 16, 2024

Condition

Condition: Needs renovation

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Energy efficiency: In preparation

Description

Description: Prodaje se stambena zgrada, u naravi kuća, koja se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja tlocrtno površine 245 m². Površina suterena je 230,85 m², prizemlja 175,91 m² plus nenatkrivena terasa 35,77 m² (obračunska površina 8,94 m²), stubište 12,76 m² (obračunska površina 9,57 m²) i natkriveni ulaz 12,24 m² (obračunska površina 6,12 m²). Površina kata je 163,17 m² plus natkrivena terasa 35,90 m² (obračunska površina 17,95 m²), a površina potkrovlja je 19,03 m² što ukupno čini 685,63 m² tj 631,54 m² obračunske površine po koeficijentima.

Nekretnina je devastirana i potrebna je potpuna adaptacija (struja, voda, kanalizacija, stolarija, krov), ali zbog dobro, planski, osmišljenog rasporeda prostorija pruža razne mogućnosti kako za stanovanje tako i za poslovne namjene. Plaćen je priključak za plin. Moguća je kupovina putem stambenog kredita budući da nekretnina ima upisanu pozitivnu zabilježbu. S obzirom na veličinu od 1038 m² novi vlasnik može i izvršiti parcelaciju na dvije manje čestice. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1749 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 638630
Agency ref id: iro-1749
Contact phone: +385 (98) 682-521