

Istra, Pula, Veruda, stan 61m2, 2SS+DB, VI. kat, namješteno, lift! #prodaja, Pula, Flat



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional: info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Veruda, stan 61m2, 2SS+DB, VI. kat, namješteno, lift! #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	61 m ²
Floor:	6
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1

Price: 236,900.00 €
Updated: Sep 16, 2024

Orientation

Orientation: East, South

Condition

Built: 1970
Condition: Newly adapted

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Veruda
ZIP code: 52100

Permits

Building permit: yes
Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Gas, Sewage
Energy efficiency: C



Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Pula, Veruda, apartment with a total square footage of 61m², which consists of an entrance hall, two bedrooms, a living room with a kitchen and dining room, a bathroom and a storage room on the ground floor of the building. The apartment was completely renovated in 2019 and converted into two apartments for rent. It is located on the sixth floor of a building with an elevator. The gas installation is brought to the apartment. Excellent location, close to all facilities, only a few minutes' walk from the sea. Pure ownership: Possibility of buying on credit! #sale Custom ID: S-891 Energy class: C **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real

Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 638759
Agency ref id: S-891
Contact phone: +385 (99) 436-1600