

VILE BOROVIJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi, Zagreb, Flat



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
About us: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

| | |
|----------------|-------------------------------------------------------------|
| Title: | VILE BOROVJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi |
| Property for: | Sale |
| Property area: | 57.77 m ² |
| Floor: | 2 |
| Bedrooms: | 2 |
| Bathrooms: | 1 |
| Price: | 208,000.00 € |
| Updated: | Sep 17, 2024 |

Orientation

| | |
|--------------|-------------------|
| Orientation: | North, East, West |
|--------------|-------------------|

Condition

| | |
|------------|------|
| Newbuild: | yes |
| Built: | 2024 |
| Condition: | Kept |

Location

| | |
|------------------------|-------------|
| Country: | Croatia |
| State/Region/Province: | Grad Zagreb |
| City: | Zagreb |
| ZIP code: | 10000 |

Permits

| | |
|------------------|-----|
| Building permit: | yes |
|------------------|-----|

Additional information

| | |
|--------------------|-----------------|
| Infrastructure: | Air conditioner |
| Energy efficiency: | A+ |



Parking

| | |
|---------------------------|---|
| Number of parking spaces: | 1 |
|---------------------------|---|

Description

| | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Description: | - NOVOGRADNJA - VILE BOROVJE - kraj gradnje 12/2024 Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi urbane vile sa 4 ulaza, u svakom ulazu po 6 stanova, 2 stana po etaži, lokacija - Borovje. Popularan zagrebački kvart |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

prepun novogradnji i mladih obitelji, sa izvrsnom infrastrukturom i sadržajima. Zgrada se sastoji od: -prizemlje sa vrtom -1.kat -2.kat Svaki stan se prodaje sa jednim parkirnim mjestom koji je u cijeni sa stanom. Od ukupno 24 stana , rezervirano je 11 stanova. Ostali su slobodni na upit. Zgrada A: STAN S5, 2kat - hodnik 8,81m² - db sa kuhinjom 22,05m² - soba 10,88m² - kupaonica 5,14m² - nenatkrivena terasa 28,29m² (x0,25) 7,07m² - nenatkriveni balkon 2,76m² (x0,25) 0,69m² - pm5 12,50m² (x0,25) 3,13m² Površina stana iznosi 54,64m² + parkirno mjesto 3,13m², što ukupno čini sve 57,77m². CIJENA: 208.000,00 eura Sve informacije o objektu - konstrukcija objekta, vrste zidnih i podnih obloga, vrsta vanjske i unutarnje stolarije, te ostala oprema kojom se opremao stan (klimatiz.sustav, radijatori, vrsta parketa, kupaonske opreme, itd...) pružaju se kupcu u vidu kataloga prilikom pregleda stana. A+ certifikat Za razgled nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila lamarnekretnine@gmail.com ili na kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić 091/988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-840 Energetska klasa: A+

Additional contact info

Reference Number: 638975
Agency ref id: iro-840
Contact phone: +385 (91) 988-9576