

Kuća Moderna obiteljska kuća s bazenom, Krnica!, Marčana, House



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Kuća Moderna obiteljska kuća s bazenom, Krnica!
Property for: Sale
Property area: 160 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 4
Cellar: yes
Price: 750,000.00 €
Updated: Sep 17, 2024

Condition

Built: 2023

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Marčana



Additional information

Energy efficiency: A+

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Prekrasna obiteljska kuća, smještena u lijepom mjestu, Krnica, nudi savršenu kombinaciju modernog života i prirodnog okruženja, idealna za cjelogodišnje stanovanje ili tijekom ljetnim mjeseci. Ključne karakteristike: - Ukupna unutarnja površina: 128.42 m² - Ukupna bruto površina (s terasama): 142.40 m² - Veličina zemljišta: 380 m² - Broj spavaćih soba: 3 - Broj kupaonica: 3 - Katnost: Prizemlje + 1. kat Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje otvorenog tipa (50.91 m²), spavaće sobe s laminat podom (12.99 m²) i kupaone s keramičkim pločicama (5.08 m²). Dodatne prostorije uključuju ulazni hodnik, WC i spremište, natkrivena terasa (7.00 m²) + nenatkrivena terasa (57.53 m²) za opuštanje na otvorenom. U dvorištu se nalazi Bazen, veličine (29.05 m²) – savršen za vruće ljetne dane. Prvi kat se sastoji od: 2 spavaće sobe (14.29 m²) i (16.08 m²) s prekrasnim pogledom, 2 kupaone (5.59 m² i 4.83 m²) i velike terase (18.00 m²) s pogledom na vrt i bazen. Dodatne značajke: -Laminat i keramički podovi kroz cijeli objekt -Prekrasno uređeno dvorište s dovoljno prostora za vanjske aktivnosti - Parkirna mjesta dostupna - Smješteno u mirnom, slikovitom selu Krnica, okruženo prirodom, samo nekoliko minuta vožnje od predivne obale Jadranskog mora. Ova nekretnina predstavlja sjajnu priliku za obitelji ili investitore koji traže vikendicu ili objekt za iznajmljivanje u popularnom dijelu Istre. Ne propustite priliku posjedovati svoj dom iz snova u jednom od najmirnijih krajeva Hrvatske! Za više informacija ili dogovor o razgledu, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadoinvest.com

Additional contact info

Reference Number: 639211
Agency ref id: 18724