

## Kuća Samostojeća kuća s apartmanima! Medulin!, Medulin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Samostojeća kuća s apartmanima! Medulin!  
Property for: Sale  
Property area: 480 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1250 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 10  
Cellar: yes  
Price: 1,300,000.00 €

Updated: Sep 17, 2024

## Condition

Built: 2013

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: U ponudi je samostojeća kuća koja se sastoji od podruma, prizemlja te dva kata. Ima 7 stambenih jedinica koje su funkcionalne i opremljene te su u funkciji ljetnog iznajmljivanja. Prizemlje ima apartman od 35 m2 koji ima jednu spavaću sobu, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom te terasu koja je natkrivena. Stan 45 m2 koji se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom te terasom. Na 1. katu se nalazi stan od 63 m2 koji ima dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinju s blagavaonicom te terasom. Stan od 42 m2 koji ima jednu spavaću sobu, kupaonicu te kuhinju s dnevnim boravkom i terasu. Na 2. katu se nalazi stan 63 m2 koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje, dvije kupaonice i terasa, te stan 58 m2 koji se sastoji od jedne spavaće sobe, galerije u kojoj je smještena još jedna spavaća soba, dnevni boravak i kuhinja, dvije kupaonice polunatkrivena terasa. Kuća je u cijelosti namještena. Svaki stan ima klima uređaj. Velika parcela pruža mogućnost da se napravi bazen te vanjski roštilj i prostor za druženje. Trenutno 9 parkirnih mjesta uz mogućnost da se naprave još 2. Odvojena brojila za struju. Vrhunska lokacija! Kuća, tj. apartmani su u funkciji ljetnog najma te se može nastaviti dobro uhodani posao. INFO: azra@almadominvest.com +385 91 6115706 jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Additional contact info

Reference Number: 639218  
Agency ref id: 18731