

## Istra, Pula, Veruda, stan treći kat 82,85m<sup>2</sup>, 2SS+DB, odlična lokacija # prodaja, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, Veruda, stan treći kat 82,85m2, 2SS+DB, odlična lokacija # prodaja
Property for:	Sale
Property area:	82.85 m <sup>2</sup>
Floor:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2

Price: 298,000.00 €  
Updated: Sep 17, 2024

## Orientation

Orientation: East, West

## Condition

Condition: Newly adapted

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Veruda  
ZIP code: 52100



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage, ADSL  
Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Pula, we are selling an apartment in the excellent location of Veruda, next to all the necessary facilities and not far from the beautiful beaches of Pula, we are selling an apartment of 82.85 m<sup>2</sup> on the third floor of an older new building. It consists of an entrance hall with a storage room, a living room, a kitchen, a bathroom, a toilet, two beautiful bedrooms and three terraces, and a storage room in the basement of the building. The apartment is fully furnished, air-conditioned, and is being sold as such. Adapted in 2022, it is great for living, but also for tourist rental. In the immediate vicinity there is a market, a school, a kindergarten, the sea and beaches for swimming are only a 5-minute walk away. #sale Custom ID: S-894 Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 639248  
Agency ref id: S-894  
Contact phone: +385 (95) 901-1009