

Istra, Vodnjan, stan 91,74m2, 2SS/DB, vrt 29m2 #prodaja, Vodnjan, Flat**Seller Info**

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Vodnjan, stan 91,74m2, 2SS/DB, vrt 29m2 #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	91.74 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	204,000.00 €
Updated:	Sep 17, 2024

## Orientation

Orientation: East, West

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Vodnjan  
City area: Vodnjan  
ZIP code: 52215

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Istria, Vodnjan, apartment for sale on the ground floor of a residential building. It consists of an entrance hall, a living room with a kitchen and a dining room, two bedrooms, a bathroom, a storage room, a loggia, an uncovered terrace, a garden and a park area. The apartment is fully furnished and air-conditioned and is being sold as such. The distance from the highway is 1 km, and from Fažana and the beach for swimming is 5 km. #sale Custom ID: S-895 Energy class: U izradi  
\*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 639249  
Agency ref id: S-895  
Contact phone: +385 (95) 901-1009