

## Stan Medulin. Mukalba. Stan u prizemlju sa pogledom na more. Blizina plaže., Medulin, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Medulin. Mukalba. Stan u prizemlju sa pogledom na more. Blizina plaže.  
Property for: Sale  
Property area: 82 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 285,000.00 €  
Updated: Sep 18, 2024

## Condition

Built: 2024



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Medulin! Stan c1 nalazi u prizemlju. Sastoji se od ulaznog hodnika sa garderobom, dvije spavaće sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom, kupatila i vrta. Ukupna površina stana je 81,21m<sup>2</sup>. Zgrada je sa tri stambene jedinice, svakoj stambenoj jedinici pripadaju u vlasništvo dva parking mjesta. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Useljenje u 3/2025 godine. INFO:+385 98420885 azra@almadoinvest.com +385 91 611 5706 www.almadom.com

## Additional contact info

Reference Number: 639583  
Agency ref id: 18745