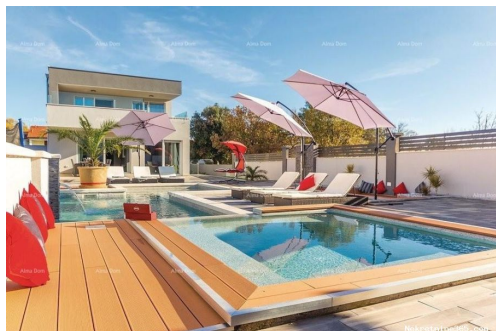


## Kuća Prodaja prekrasne vile, Šišan!, Ližnjan, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaja prekrasne vile, Šišan!  
Property for: Sale  
Property area: 235 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1200 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 5  
Cellar: yes  
Price: 950,000.00 €

Updated: Sep 18, 2024

## Condition

Built: 2016

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Ližnjan

## Additional information

Energy efficiency: A

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo vilu u malom mjestu u Šišanu. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na međukatu su dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i zajedničkim balkonom. Bazen površine 30m2 sa masažnom kadom, dodatna prostorija površine 40m2u kojoj su bilijar, pikado... Garaža, parking, podrum koje je nedovršen a može se iskoristiti za teretanu, spa.. Postavljena je prva faza instalacija za podno grijanje. Za više informacija stojimo na raspolaganju: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: azra@almadominvest.com Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000 Email: gojko@alma-nekretnine.com

## Additional contact info

Reference Number: 639586  
Agency ref id: 18748