

## Kuća Medulin samostojeća sa bazenom., Medulin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company: Alma Dom nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Medulin samostojeća sa bazenom.  
Property for: Sale  
Property area: 270 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 700 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Cellar: yes  
Price: 820,000.00 €

Updated: Sep 18, 2024

## Condition

Built: 2016

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin



## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Medulin , samostojeća sa uređenom okućnicom i bazenom. Samostojeća kuća koja se nalazi u Medulinu . Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Ima 270 m2 a u naravi 350 m2. U podrumu je igraonica gdje se nalazi biljar, fitness soba, te dio za odmor i gledanje tv-a. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik s predprostorom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja s blagavaonicom i dnevnim velikim boravkom od 50 m2. Iz dnevnih prostorija izlaz je na terasu koja je natkrivena i ima cca 25 m2. Veliki bazen od 30 m2. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica i terasa od 20 m2. + tavanski prostor za odlaganje stvari od 30 m2. Postojeća dokumentacija za izgradnju još jednog kata. Kuća u potpunosti namještena i useljiva! klima uređaja (inverter ) 15 kw struje , TV, SAT, internet, kanalizacija, demit fasada, kamene erte , dimnjak s peći u blagavaonici. Info: +385 98420885

## Additional contact info

Reference Number: 639588  
Agency ref id: 18751