

## Kuća Prodaje se kuća u Pješčanoj uvali, Pula, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se kuća u Pješčanoj uvali  
Property for: Sale  
Property area: 330 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1120 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 4  
Cellar: yes  
Price: 950,000.00 €

Updated: Sep 18, 2024

## Condition

Built: 1990

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Additional information

Energy efficiency: B



## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo kuću sa četiri stan u Pješčanoj uvali. Svim stanovima se pristupa unutaršnjim stepenicama iz kuće. Svi osim stana u suterenu su u uspješnom turističkom najmu. Prizemlje kuće sastoji se od stana površine cca 80m2 sa jednom spavaćom sobom, kupatilom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kog se izlazi na terasu i vrt. Prvi drugi katu su stanovi sa po tri spavaće sobe, kupatilom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Stanovi na prvom i drugom katu imaju po tri terase. U suterenu se nalazi stan sa tri sobe, kupatilom, kuhinjom i blagovaonicom te se u suterenu nalaze još i kotlovnica i velika ostava. Cijela kuća ima grijanje na gradski plin. Svaki stan ima po jednu klimu. Veliki parking ispred kuće te garaža koja je povezana sa ljetnom kuhinjom i vrtom. Za više informacija stojimo na raspolaganju: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Gojko Đurković +385954700000 [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Additional contact info

Reference Number: 639595  
Agency ref id: 18758