

Istra, Ližnjan stan na prvom katu, 55m2, 1SS+DB #prodaja, Ližnjan, Flat**Seller Info**

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Ližnjan stan na prvom katu, 55m2, 1SS+DB #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	55 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	2
Price:	225,000.00 €
Updated:	Sep 18, 2024

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Newbuild: yes

Condition: Kept

Location

Country: Croatia

State/Region/Province: Istarska županija

City: Ližnjan

City area: Ližnjan

ZIP code: 52204

Permits

Building permit: yes

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage

Energy efficiency: In preparation



Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Istria, Ližnjan, we are selling a 55m² apartment on the first floor of a residential building. It consists of an entrance hall, a kitchen, a dining room and a living room, a spacious bedroom, a bathroom and a terrace. The apartment is located in a new building, 1 km from the sea and the beach. It is sold fully furnished and air-conditioned. #sale Custom ID: S-896 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 639616

Agency ref id: S-896

Contact phone: +385 (95) 901-1009