

## VILE BOROVIJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi, Zagreb, Flat



### Seller Info

Name: Marijana Maloča  
First Name: Marijana  
Last Name: Maloča  
Company Name: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Country: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
ZIP code: 10000  
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306

About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Common

Title:	VILE BOROVJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi
Property for:	Sale
Property area:	57.77 m <sup>2</sup>
Floor:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Price:	208,000.00 €
Updated:	Sep 19, 2024

## Orientation

Orientation:	North, East, West
--------------	-------------------

## Condition

Newbuild:	yes
Built:	2024
Condition:	Kept

## Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
ZIP code:	10000

## Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Energy efficiency:	A+

## Parking

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

## Description

Description:	- NOVOGRADNJA - VILE BOROVJE - kraj gradnje 12/2024 Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi urbane vile sa 4 ulaza, u svakom ulazu po 6 stanova, 2 stana po etaži, lokacija - Borovje. Popularan zagrebački kvart prepun novogradnji i mladih obitelji, sa izvrsnom infrastrukturom i sadržajima. Zgrada se sastoji od: -prizemlje sa vrtom -1.kat -2.kat Svaki stan se prodaje sa jednim parkirnim mjestom koji je u cijeni sa stanom. Od ukupno 24 stana , rezervirano je 11 stanova. Ostali su slobodni na upit. Zgrada C: STAN S5, 2kat - hodnik 8,81m2 - db sa kuhinjom 22,05m2 - soba 10,88m2 - kupaonica 5,14m2 - nenatkrivena terasa 28,29m2 (x0,25) 7,07m2 - nenatkriveni balkon 2,76m2
--------------	---

(x0,25) 0,69m<sup>2</sup> - pm5 12,50m<sup>2</sup> (x0,25) 3,13m<sup>2</sup> Površina stana iznosi 54,64m<sup>2</sup> + parkirno mjesto 3,13m<sup>2</sup>, što ukupno čini sve 57,77m<sup>2</sup>. CIJENA: 208.000,00 eura  
Sve informacije o objektu - konstrukcija objekta, vrste zidnih i podnih obloga, vrsta vanjske i unutarnje stolarije, te ostala oprema kojom se opremao stan (klimatiz.sustav, radijatori, vrsta parketa, kupaonske opreme, itd...) pružaju se kupcu u vidu kataloga prilikom pregleda stana. A+ certifikat Za razgled nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila [lamarnekretnine@gmail.com](mailto:lamarnekretnine@gmail.com) ili na kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić 091/988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-848 Energetska klasa: A+

### Additional contact info

Reference Number: 640338  
Agency ref id: iro-848  
Contact phone: +385 (91) 988-9576