

## VILE U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE - RADOVIN, Ražanac, House



### Seller Info

Name:	Adria Team
First Name:	Adria
Last Name:	Team
Company Name:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Country:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
ZIP code:	23000
Address:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
About us:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Listing details

### Common

Title:	VILE U NOVOGRADNJI S POGLEDOM NA MORE - RADOVIN
Property for:	Sale
House type:	detached
Property area:	202.64 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Price:	1,250,000.00 €
Updated:	Sep 20, 2024

### Condition

Newbuild:	yes
Condition:	Under construction
Built:	2024

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Zadarska županija
City:	Ražanac
City area:	Radovin
ZIP code:	23248

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Air conditioner, ADSL
Energy efficiency:	In preparation



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 3

## Description

Description:

Prodaju se VILE s pogledom na more u Radovinu. Nekretnine se sastoje od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: VILA 1 - 220,55 m<sup>2</sup> PRIZEMLJE - natkriveni ulaz (1,31 m<sup>2</sup>), hodnik (17,25 m<sup>2</sup>), WC (4 m<sup>2</sup>), strojarnica / vešeraj (5,40 m<sup>2</sup>), spavaća soba (10,40 m<sup>2</sup>), garderoba (8 m<sup>2</sup>), kupaonica (5,70 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (56,90 m<sup>2</sup>), 2 natkrivene terase (16,78 m<sup>2</sup>, 8,75 m<sup>2</sup>) 1. KAT - hodnik (6,50 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (13 m<sup>2</sup>, 14,75 m<sup>2</sup>), 2 garderobe (6,50 m<sup>2</sup>, 5,05 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (5,35 m<sup>2</sup>, 5,80 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (10,70 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa (18,41 m<sup>2</sup>) VILA 2 - 287,54 m<sup>2</sup> PRIZEMLJE - natkriveni ulaz (6,08 m<sup>2</sup>), ulaz (6,80 m<sup>2</sup>), hodnik (2,95 m<sup>2</sup>), WC (3,40 m<sup>2</sup>), strojarnica / vešeraj (6,95 m<sup>2</sup>), spavaća soba (14 m<sup>2</sup>), garderoba (6,40 m<sup>2</sup>), kupaonica (7,30 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (63 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (20,05 m<sup>2</sup>) 1. KAT - hodnik (9,30 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (13,90 m<sup>2</sup>, 14,85 m<sup>2</sup>), 2 garderobe (7,45 m<sup>2</sup>, 6,20 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (6,60 m<sup>2</sup>, 6,90 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa (8,39 m<sup>2</sup>) VILA 3 - 202,64 m<sup>2</sup> PRIZEMLJE - natkriveni ulaz (1,88 m<sup>2</sup>), ulaz (7,10 m<sup>2</sup>), hodnik (13,80 m<sup>2</sup>), WC (2,80 m<sup>2</sup>), strojarnica / vešeraj (4,65 m<sup>2</sup>), 2 spavaće sobe (13,50 m<sup>2</sup>, 13,60 m<sup>2</sup>), 2 garderobe (5,70 m<sup>2</sup>, 6,10 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (2 x 7,90 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (56,06 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (17,40 m<sup>2</sup>) 1. KAT - hodnik (2,85 m<sup>2</sup>), spavaća soba (11,55 m<sup>2</sup>), garderoba (8,40 m<sup>2</sup>), kupaonica (6,90 m<sup>2</sup>), nenatkrivena terasa (13,16 m<sup>2</sup>), lođa (1,39 m<sup>2</sup>) OPIS MATERIJALA: U potpunosti je opremljena talijanskim prirodnim kamenom travertinom iznutra i izvana, visokokvalitetnim prirodnim kamenom i keramičkim pločicama, elementima od prirodnog drva i mediteranskim vanjskim prostorom koji oduševljava velikim staklenim fasadama i drugim luksuznim detaljima. - jacuzzi na terasi; - velika aluminijska podizno-klizna vrata i prozori; - pločice velikog formata i prirodni kamen; - samostojeće stubište; - podno grijanje u svim sobama; - hands-free sustav; - grijani bazen (45 m<sup>2</sup>); - vanjski tuš; - prethodno ožičeni PV sustav; - tuš kabine; - električne rolete; - smart home sistem; - automatska električna vrata; - vrt s automatskim sustavom navodnjavanja; - priprema za solarno napajanje; - sunčalište Bit će projektirane prema željama kupca. Mogućnost kupovine namještene kuće za 1350000 €. Također postoji mogućnost kupnje garažnog parkirališnog mjesta. Za sve dodatne informacije i

dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-177N Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 643743

Agency ref id: 24-177N