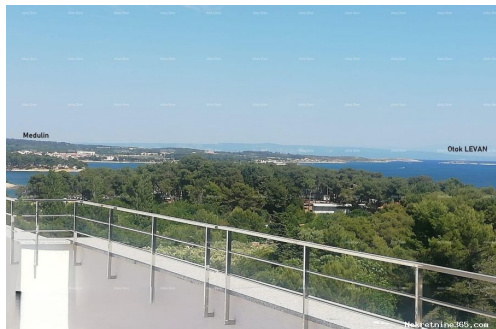


## Stan Prodaja prelijepog stana sa krovnom terasom i pogledom na more, Premantura!, Medulin, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja prelijepog stana sa krovnom terasom i pogledom na more, Premantura!  
Property for: Sale  
Property area: 103 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1

Price: 360,000.00 €  
Updated: Sep 22, 2024

## Condition

Built: 2021



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: A

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo predivan stan smješten na 2. katu novoizgrađene stambene zgrade, potpuno opremljen i odmah useljiv! Detalji stana: Površina: 103,5 m<sup>2</sup> Raspored: Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica, balkon s prekrasnim pogledom na more i zimzelenu borovu šumu. Ekskluzivna krovna terasa: Stan posjeduje prostranu krovnu terasu od 140 m<sup>2</sup>, opremljenu tušem s toplom i hladnom vodom. Terasa pruža spektakularan panoramski pogled na more i okolne otoke. Podijeljena je na dva dijela: Prohodni dio krova (72,85 m<sup>2</sup>): Idealno za postavljanje jacuzzija i ljetne kuhinje. Zeleni krov (67,59 m<sup>2</sup>): Savršen za uređenje privatne oaze mira s biljkama i cvijećem. Dodatne značajke: Klima uređaj za grijanje i hlađenje Protuprovalna vrata i portafon Potpuno opremljen modernim namještajem i visokokvalitetnim kućanskim aparatima Zgrada posjeduje lift i osigurano parkirno mjesto. Stan se nalazi samo 300 metara od mora i prvih plaža, što ga čini idealnim za ugodan život ili turistički najam tijekom cijele godine. Za više informacija i razgled nekretnine, kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 ✉ azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 644947  
Agency ref id: 18820