

## Građevinsko zemljište - Donji Grad (Osijek), Osijek, Land



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Građevinsko zemljište - Donji Grad (Osijek)  
Property for: Sale  
Land type: Building lot  
Property area: 545 m<sup>2</sup>  
Price: 264,000.00 €  
Updated: Sep 23, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
City area: Donji grad  
ZIP code: 31000



## Permits

Ownership certificate: yes

## Description

Description: Prodaje se građevinsko zemljište površine 545 m<sup>2</sup> isključivo za izgradnju stambeno-poslovne zgrade za koju je izrađeno i plaćeno idejno rješenje, a koje je moguće mijenjati prema vlastitim idejama. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja 4 stana, 5 poslovnih prostora te 14 parkirnih mjesta u dvorištu. Na zemljištu je plaćeno i provedeno "arheološko" istraživanje u svrhu nesmetane izgradnje. Lokacijski zemljište se nalazi na odličnoj lokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja (tržnica, škola, vrtić, javni prijevoz, banka, trgovački centar, itd). U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521, pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1768

## Additional contact info

Reference Number: 645022  
Agency ref id: iro-1768  
Contact phone: +385 (98) 682-521