

Istra, Pula, Valdebek, kuća 112m2, poslovni prostor #prodaja, Pula, House



Seller Info

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company: Impensa doo
Name:
Service Type: Selling and renting
Additional info@terram-nekretnine.com
Email:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Valdebek, kuća 112m2, poslovni prostor #prodaja
Property for:	Sale
House type:	in sequence
Property area:	269 m ²
Lot Size:	343 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2

Price: 415,000.00 €
Updated: Sep 23, 2024

Condition

Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100

Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage

Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 2

Description

Description: Istria, Pula, Valdebek, family house for sale, with office space and auxiliary building. The house consists of the ground floor and the first floor, on the ground floor there is an entrance hall, kitchen with dining room, living room with access to the terrace, one bedroom, bathroom. Internal staircase leading to the first floor where there are four bedrooms and one bathroom. The house is fully furnished and equipped, PVC joinery and four new air conditioners have been installed. The complete yard is landscaped and fenced, with a 24m2 utility building that serves as a storage room. Adjacent to the garden there is a commercial space that is leased on a long-term lease. Excellent location, near the bus stop, market. Distance from the center of Pula is 2 km. #sale Custom ID: K-263 **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 645124
Agency ref id: K-263
Contact phone: +385 (95) 901-1009