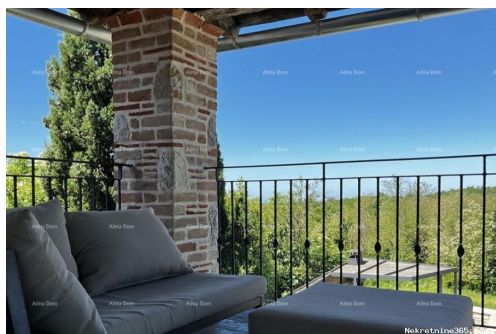


## Kuća Prodaje se istarska kuća tradicionalnog i modernog dizajna, Tinjan, Poreč, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Prodaje se istarska kuća tradicionalnog i modernog dizajna, Tinjan  
Property for: Sale  
Property area: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 400 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Price: 549,000.00 €

Updated: Sep 24, 2024

## Condition

Built: 1838

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodaje se istarska kuća tradicionalnog i modernog dizajna, 120 m<sup>2</sup>, blizina Tinjana. Kuća nalazi se u malom i mirnom autohtonom selu, 15 minuta od Poreča. Kuća zgrađena je 1838. godine, a potpuno je renovirana i dograđena 2015. godine. Korišteni su samo prirodni materijali, stari kamen i drvo. Spoj je tradicije i modernog dizajna. Na donjoj etaži nalazi se dnevni boravak s kaminom, blagovaona, kuhinja i wc. Na gornjoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe i kupaonica s tušem i WC-om. Veća spavaća soba ima terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Vrt ima mediteranski karakter sa smokvama, oleandrima, maslinama i začинима. U donjem dijelu nalazi se ljetna kuhinja, grijani bazen i dnevni boravak za uživanje. Za dodatne informacije obratite se: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 645356  
Agency ref id: 18826