

## STAN 51.55M2, GARAŽNO PARKIRNO+SPREMIŠTE-KRAPINA, Krapina, Flat



### Seller Info

Name: ReMax Classic  
First Name: ReMax  
Last Name: Classic  
Company Name: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Country: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
ZIP code: 49210  
Address: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
About us: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Listing details

#### Common

Title: STAN 51.55M2, GARAŽNO PARKIRNO+SPREMIŠTE-KRAPINA  
Property for: Sale  
Property area: 51.55 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Price: 128,000.00 €

Updated: Sep 24, 2024

## Condition

Newbuild: yes  
Built: 2024  
Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Krapinsko-zagorska županija  
City: Krapina  
ZIP code: 49000

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas,  
Sewage  
Elevator: yes  
Energy efficiency: A



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Dvosobni stan sa balkonom na 2. katu u novogradnji ukupne obračunske površine 59.30m<sup>2</sup> sa pripadajućim parkingom u podzemnoj garaži na etaži -1, također i spremište na -1. Stan se sastoji od 1 spavaće sobe, kupaonice, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, hodnik, balkon. Zgrada ima lift. Stan je površine 51.55 m<sup>2</sup> Garažno parkirno mjesto 13,30m<sup>2</sup>x0.5=6,65m<sup>2</sup> Spremište 2,20m<sup>2</sup>x0.5=1,10m<sup>2</sup> Ukupno obračunski: 59.30 m<sup>2</sup> Ulica Hrvatskih branitelja, lijepa mirna lokacija, a opet nadohvat svih sadržaja. Osnovna škola, vrtić, trgovina u krugu od 500 metara, Športsko rekreacijski centar Zagorec na 5 min hoda, centar Krapine 5 min laganje šetnje. Zgrada se sastoji od prizemlja gdje su predviđena dva poslovna prostora, te 1.,2. kata te potkrovlje, ukupno dva poslovna poslovnog prostora i 18 stanova. Na etaži -1 nalaze se parkirna mjesta i spremišta. Stan dolazi sa opremljenom kupaonicom, gotovi podovi, keramika, unutarinja stolarija, potrebno je stan namjestiti namještajem. Predviđeni rok završetka radova 11/24. Kupac ne plaća

3% poreza na promet nekretnina. Za sve dodatne informacije kontaktirajte Mario  
Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 m.prelcec@remax.hr  
[www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-179 Energetska  
klasa: A

### Additional contact info

Reference Number: 645380  
Agency ref id: 300691001-179  
Contact phone: +385 (91) 310-5009