

STAN KLAJČEVA, adaptiran i namješten stan u centru Zagreba, Zagreb, Flat



Seller Info

Name: Marijana Maloča
First Name: Marijana
Last Name: Maloča
Company Name: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>

Country: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
ZIP code: 10000
Address: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306

About us: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Common

Title:	STAN KLAIĆEVA, adaptiran i namješten stan u centru Zagreba
Property for:	Sale
Property area:	18 m ²
Floor:	1
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Price:	122,000.00 €
Updated:	Sep 25, 2024

Orientation

Orientation:	East
--------------	------

Condition

Built:	1967
Condition:	Kept

Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
City area:	Donji Grad
ZIP code:	10000

Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



Additional information

Infrastructure:	Air conditioner
Energy efficiency:	In preparation

Description

Description:	Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji stana veličine 18m2 + 3m2 balkon. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaoionicom, hodnikom, galerijom(spavaći dio), balkonom i spremištem koji se nalazi u podrumu zgrade. Zadnja adaptacija bila je 2018.g. u kojoj su promijenjeni prozori, vrata, elektro i vodovodne instalacije, parket, pločice, namještaj i stavljena je nova kuhinja. Kako se stan nalazi u samom centru grada iznimno je tiho jer je okrenut
--------------	---

na dvorišnu stranu. Pogodan je kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje.
Orijentacija: istok Grijanje: klima, kupaonski radijator ravnih linija Parking:
gradski javni naplatni parking, 1 zona Stan je izvrsna investicija bilo za dnevni ili
mjesečni najam, s obzirom na frekventnost lokacije zgrade. Stanovi ovakvog tipa
se na dnevnoj bazi iznajmljuju za cca 60eura noć, a dugoročni mjesečni najam
minimum 500eura plus režije. Vlasništvo: 1/1, nema tereta, mogućnost kupnje
kreditom ili gotovinom Cijena: 122.000,00 Eura Za razgled stana, te sva pitanja,
kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac
plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Šifra objekta: iro-854
Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 645500
Agency ref id: iro-854
Contact phone: +385 (91) 988-9576