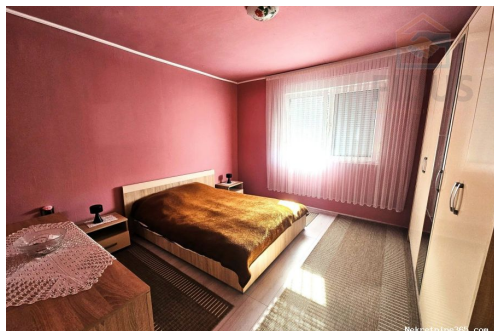


## Prizemnica s velikom okućnicom - Palača, House



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

## Common

Title: Prizemnica s velikom okućnicom - Palača  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 3032 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 1  
Price: 44,900.00 €  
Updated: Sep 25, 2024

## Condition

Condition: Newly adapted

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
ZIP code: 31214

## Permits

Ownership certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water  
Energy efficiency: In preparation



## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Prodaje se prizemnica s pomoćnim zgradama i velikom okućnicom smještena u mjestu Palača. Kuća je površine cca 130 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, ostave, 4 spavaće sobe, kupaonice i ulaznog prostora. Iza kuće se nalazi nekoliko pomoćnih zgrada (spremišta, garaža, čardak...) Kuća je prije 4 godine detaljno renovirana - instalacije struje i vode, podne obloge, stolarija. U tijeku je rješavanje upisa uporabne dozvole. U suradnji s geodetskim i

odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1552 Energetska klasa: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 645502  
Agency ref id: iro-1552  
Contact phone: +385 (98) 682-521