

## Kuća Blizina Žminja. Samostojeća, kuća za odmor sa bazenom., Žminj, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
 E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
 First Name: Almasa  
 Last Name: Valjevac  
 Company: Alma Dom nekretnine  
 Name:  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Country: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 ZIP code: 52100  
 Address: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
 About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Blizina Žminja. Samostojeća, kuća za odmor sa bazenom.  
 Property for: Sale  
 Property area: 400 m<sup>2</sup>  
 Lot Size: 2350 m<sup>2</sup>  
 Number of Floors: 2  
 Bedrooms: 4  
 Bathrooms: 4  
 Cellar: yes  
 Price: 850,000.00 €

Updated: Sep 25, 2024

## Condition

Built: 2014

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Žminj

## Additional information

Energy efficiency: A

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Nova samostojeća kuća sa velikom okućnicom od 2350 m<sup>2</sup>. Podrumske prostorije 45 m<sup>2</sup> namijenjene za SPA zonu, uređene sve instalacije. Prizemlje veliki dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, toalet. Izlaz na bazen i vrt. Dvije spavaće sobe sa kupatilima. Kat: terasa, pogled na zelenilo, dvije spavaće sobe sa kupatilima. Bazen 40 m<sup>2</sup> + polukružni dio namijenjen za djecu, urađene instalacije za grijanje i hlađenje i protustrujno plivanje. Po kući su razvedene instalacije za grijanje i hlađenje toplinskom pumpom ( bez opreme).Grijanje vode na struju( Valiant) + kolektori. Kuća je okružena šumom, zelenilom i na osami sa svega par kuća u okolici. Udaljenost od restorana, trgovina, ambulante, caffe bara cca 3 km. Kuća je kompletno namještena. Info: +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 645633  
Agency ref id: 18850