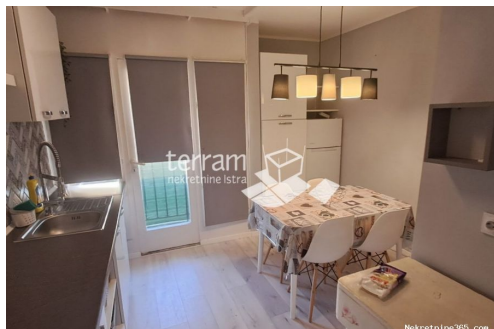


Istra, Pula, Centar, stan 63,38m2, 2SS+DB, IV. kat #prodaja, Pula, Flat**Seller Info**

Name: Sandra Kralj
First Name: Sandra
Last Name: Kralj
Company Name: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Additional Email: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
ZIP code: 52100
Address: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanje u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

Listing details

Common

Title:	Istra, Pula, Centar, stan 63,38m2, 2SS+DB, IV. kat #prodaja
Property for:	Sale
Property area:	63.38 m ²
Floor:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Price:	189,000.00 €

Updated: Sep 25, 2024

Orientation

Orientation: East, West

Condition

Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Pula
City area: Centar
ZIP code: 52100

Permits

Ownership certificate: yes



Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage
Energy efficiency: In preparation

Description

Description: Istria, Pula, Centar, an apartment for sale on the fourth floor of a residential building with a total area of 63.38m². It consists of an entrance hall, a living room, a dining room with a kitchen, two bedrooms, a bathroom and a small hallway, two loggias and a storage room in the basement. The apartment was adapted four years ago, only the carpentry has not been replaced, because the renovation of the facade and the installation of an elevator are expected. Excellent location, school, kindergarten, supermarket, university, hospital nearby, and the center is 400m away. #sale Custom ID: S-902 Energy class: U izradi **Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.** **The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.**

Additional contact info

Reference Number: 645643
Agency ref id: S-902

Contact phone: +385 (95) 901-1009