

Kuća, samostojeća, Svetvinčenat, House



Seller Info

| | |
|---------------|--|
| Name: | Croatian Home |
| First Name: | Croatian |
| Last Name: | Home |
| Company Name: | Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://croatianhome.de |
| Country: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| ZIP code: | 52440 |
| Address: | Partizanska 14 |
| Mobile: | 00385992085055 |
| About us: | <p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p> |
| Reg No.: | 175/2018 |

Listing details

Common

| | |
|----------------|--------------------|
| Title: | Kuća,samostojeća |
| Property for: | Sale |
| House type: | detached |
| Property area: | 125 m ² |
| Lot Size: | 800 m ² |
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 2 |
| Price: | 635,000.00 € |
| Updated: | Sep 25, 2024 |

Condition

| | |
|------------|------|
| Newbuild: | yes |
| Condition: | Kept |
| Built: | 2024 |

Location

| | |
|------------------------|-------------------|
| Country: | Croatia |
| State/Region/Province: | Istarska županija |
| City: | Svetvinčenat |
| City area: | Svetvinčenat |
| ZIP code: | 52342 |



Additional information

| | |
|-----------------|------------------------|
| Infrastructure: | Water, Air conditioner |
|-----------------|------------------------|

Description

| | |
|--------------|---|
| Description: | <p>U mirnome mjestu u blizini prekrasnog Svetvinčenta, smjestila se ova prizemnica modernog dizajna. Ukupna površina je 125 m² na parceli površine 800m². Kuća se sastoji od suvremeno opremljene kuhinje s ostavom, blagovaonice, dnevnog boravaka, gostinjskog WC-a, garderobnog prostora u predsoblju, tehničke sobe, tri spavaće sobe od kojih je jedna master soba s vlastitom kupaonicom i garderobom dok ostale dvije sobe imaju zajedničku kupaonicu. Dnevni boravak i glavna soba imaju izlaz na natkrivenu terasu i sunčalište gdje se nalazi bazen dimenzije 9x3 sa slanom vodom i tehnologijom elektrolize, te pripremom za toplinsku pumpu i grijanje. Hidromasaža na sjedećem dijelu bazena. Na natkrivenom djelu terase nalazi se ljetna kuhinja. Podno grijanje postavljeno je kroz cijelu kuću, Viessmann toplinska pumpa dok za hlađenje su postavljene četiri Mitsubishi klima jedinice. Dvorište vile je u potpunosti ograđeno kamenim zidom čime se osigurala maksimalna privatnost tijekom boravka na otvorenom zraku. Za uređenje dvorišta korišteno je razno mediteransko bilje poput stabala maslina, borova nižega rasta i drugog ukrasnog bilja. Vrt ima automatsko navodnjavanje. Naglašavamo da je ova vila smještena malom kompleksu od ukupno predviđenih sedam vila. Svakoj vili je osigurana maksimalna privatnost te pogled na netaknutu prirodu. Vila je izgrađena</p> |
|--------------|---|

od strane priznatog hrvatskog proizvođača niskoenergetskih montažnih kuća, sa čak 15 cm izolacije Veći dio fasade je obložen dekorativnim kamenom, dok je ostali dio fasade izrađen od visokokvalitetnih materijala specijaliziranih proizvođača. Ova je nekretnina prilika za kupce koji vole mir i prirodu u kojoj mogu uživati tokom cijele godine. Isto tako, obzirom na svoj poseban interijer i samu lokaciju, idealna je za najam. Šifra objekta: M853

Additional contact info

Reference Number: 645648
Agency ref id: M853
Contact phone: +385 (99) 527-7482