

## House, Bistra, قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان



### Seller Info

Name: kupitidobro  
First Name: kupitidobro

### Listing details

#### Common

Title: قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 87 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1390 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Cellar: no  
Price: 125.00 €  
Updated: Sep 25, 2024

#### Condition

Condition: Habitable  
Built: 1971  
Last renovation: 2010

#### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Zagrebačka županija  
City: Bistra  
City area: Bukovje Bistransko  
Quarter: Donja Bistra  
ZIP code: 10298  
Address: NIKOLE TESLE 12

#### Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

## Additional information

Infrastructure: Water, Electricity, Black pit, Water tank  
Energy efficiency: D  
Access with vehicle: Car, Truck, Tow truck, Van, Traktor

## Heating

Central heating: no  
Heating type: crude fuel



## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 10  
Covered parking space: yes

## Description

Description: Makro smještaj lokacije: U sastavu općine Bistra je šest naselja – Bukovje Bistransko, Donja Bistra, Gornja Bistra, Novaki Bistranski, Oborovo Bistransko i Poljanica Bistranska. Bistranski kraj odlikuje se bogatom prirodnom, povijesnom, kulturnom i etnološkom baštinom. Najistaknutiji dio prirodne baštine nalazi se u onom dijelu Bistre koji obuhvaća Park prirode Medvednica. Bogatstvo flore i faune, a prije svega bistri potoci i pitka voda čine ovaj kraj posebno vrijednim. Blizina grada Zagreba, dobra cestovna i prometna povezanost i zavidna razina komunalne izgrađenosti prednosti su koje uživa malo općina. Mikro lokacija: U Bukovju Bistranskom, prodajem građevinsku česticu 392/4 ukupne površine 1390 m<sup>2</sup>, na kojoj su izgrađene kuća 87 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada 62 m<sup>2</sup>, sve sa uporabnim dozvolama, a okućnica na kojoj je dozvoljena gradnja iznosi 1241 m<sup>2</sup> od toga još je dozvoljeno izgraditi 407 m<sup>2</sup>. Ukupno dozvoljene površine za gradnju iznosi 555 m<sup>2</sup>, a iskorišteno je 149 m<sup>2</sup>, i to kuća 87 m<sup>2</sup> + gospodarska zgrada 62 m<sup>2</sup>. Prilaz parceli moguć je sa dvije ulice, kružni tok, što je pogodno za kupce koji planiraju izgradnju poslovnog objekta. Priklučci za struju, gradski vodovod, kanalizaciju, telefoniju, i poseban priključak na septičku jamu, sve na parceli sa uporabnim dozvolama. Na parceli se nalazi i bunar sa izvorskom vodom - voda gratis. U blizini su škola, vrtić, pošta, javni prijevoz na cca 5 min. laganog hoda. Također u neposrednoj, cca 100 m od parcele 392/4 je parcela 961, otranice, k.čestica 961, 3154 m<sup>2</sup>, koja je vlasništvu 1/1 bez tereta i također se prodaju. Sve izneseno je u vlasništvu 1/1, bez tereta, sa uporabnim dozvolama, i energetske certifikatom D/F. Cijena po dogovoru. Informacije na tel. 091 1234580 i e-mail: kupitidobro@pm.me

## Additional contact info

Reference Number: 645656  
Contact phone: +385 (91) 123-4580