

## Luksuzan stan - Osijek, Osijek, Flat



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

### Common

Title: Luksuzan stan - Osijek  
Property for: Sale  
Property area: 143.37 m<sup>2</sup>  
Floor: 1  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Price: 295,000.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Sep 26, 2024

### Orientation

Orientation: North, East

### Condition

Condition: Kept

### Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000

### Permits

Ownership certificate: yes

### Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas,  
Sewage  
Energy efficiency: In preparation



### Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 2

### Description

**Description:**

Prodaje se luksuzan stan na prvom katu stambene zgrade s ukupno 3 stana. Nekretnina se sastoji od wellness sobe u sklopu koje se nalazi sauna i jacuzzi (14,84 m<sup>2</sup>), radne sobe (8,08 m<sup>2</sup>), hodnika (8,61 m<sup>2</sup>), dječje sobe (12,42 m<sup>2</sup>), kupaonice (3,87 m<sup>2</sup>), wc-a (3,46 m<sup>2</sup>), dnevnog boravka (19,17 m<sup>2</sup>), kuhinje s blagovaonicom (15,48 m<sup>2</sup>), ostave (2,55 m<sup>2</sup>), i dvije loggie (5,30 m<sup>2</sup> i 7,81 m<sup>2</sup>) što ukupno iznosi 101,58m<sup>2</sup>. Finska sauna je predviđena za četiri osobe, a jacuzzi (hidromasažna kada) za dvije osobe. Pomoćni (sporedni) prostor sastoji se od garaže (19,90 m<sup>2</sup>) koja je spojena s većim uređenim podrumom (21,88 m<sup>2</sup>), a ispred ulaza u garažu nalazi se još jedno parkirno mjesto. Tlocrtno odlično osmišljen i isplaniran raspored kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost i iskorištenost prostora. Stan se prodaje namješten sa svim uređajima i namještajem po mjeri - ugradbeni ormari s LED rasvjetom, kuhinja, kreveti, kupaonski namještaj, skladišni prostor u ostavi, blagovaonski stol sa stolicama i klupicom, kutna garnitura, nekoliko TV-a, ugradbeni kućanski aparati (pećnica, štednjak, hladnjak, mikrovalna, perilica posuđa, perilica rublja sa sušilicom, cafe aparat, itd). Zgrada je smještena u zoni šireg centra nedaleko od trgovina, škola, vrtića, gradskog prijevoza, ljekarne, novog nogometnog stadiona.... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1776 Energetska klasa: U izradi

**Additional contact info**

Reference Number: 645780  
Agency ref id: iro-1776  
Contact phone: +385 (98) 682-521