

Luksuzan stan - Osijek, Osijek, Flat



Seller Info

Name: Pavo Đanić
First Name: Pavo
Last Name: Đanić
Company Name: Fidus
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.fidus.com.hr>
Country: Croatia
Region: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000
Address: Hrvatske Republike 43
Mobile: +385 98 682 521
Phone: +385 91 9299 710
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.
144/2018

Listing details

Common

Title: Luksuzan stan - Osijek
Property for: Sale
Property area: 143.37 m²
Floor: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Price: 295,000.00 €
Cellar: yes
Updated: Sep 26, 2024

Orientation

Orientation: North, East

Condition

Condition: Kept

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija
City: Osijek
ZIP code: 31000

Permits

Ownership certificate: yes

Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas,
Sewage
Energy efficiency: In preparation



Parking

Garage: yes
Number of parking spaces: 2

Description

Description:

Prodaje se luksuzan stan na prvom katu stambene zgrade s ukupno 3 stana. Nekretnina se sastoji od wellness sobe u sklopu koje se nalazi sauna i jacuzzi (14,84 m²), radne sobe (8,08 m²), hodnika (8,61 m²), dječje sobe (12,42 m²), kupaonice (3,87 m²), wc-a (3,46 m²), dnevnog boravka (19,17 m²), kuhinje s blagovaonicom (15,48 m²), ostave (2,55 m²), i dvije loggie (5,30 m² i 7,81 m²) što ukupno iznosi 101,58m². Finska sauna je predviđena za četiri osobe, a jacuzzi (hidromasažna kada) za dvije osobe. Pomoćni (sporedni) prostor sastoji se od garaže (19,90 m²) koja je spojena s većim uređenim podrumom (21,88 m²), a ispred ulaza u garažu nalazi se još jedno parkirno mjesto. Tlocrtno odlično osmišljen i isplaniran raspored kako bi se postigla maksimalna funkcionalnost i iskorištenost prostora. Stan se prodaje namješten sa svim uređajima i namještajem po mjeri - ugradbeni ormari s LED rasvjetom, kuhinja, kreveti, kupaonski namještaj, skladišni prostor u ostavi, blagovaonski stol sa stolicama i klupicom, kutna garnitura, nekoliko TV-a, ugradbeni kućanski aparati (pećnica, štednjak, hladnjak, mikrovalna, perilica posuđa, perilica rublja sa sušilicom, cafe aparat, itd). Zgrada je smještena u zoni šireg centra nedaleko od trgovina, škola, vrtića, gradskog prijevoza, ljekarne, novog nogometnog stadiona.... U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1776 Energetska klasa: U izradi

Additional contact info

Reference Number: 645780
Agency ref id: iro-1776
Contact phone: +385 (98) 682-521