

Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, House



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat
Property for: Sale
Property area: 147 m²
Lot Size: 860 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Price: 685,000.00 €

Updated: Sep 26, 2024

Condition

Built: 2024

Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Svetvinčenat



Additional information

Energy efficiency: A+

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat. Luksuzna vila okružena prirodom, oaza elegancije i udobnosti. Smještena u idiličnom okruženju prirode, ova vila nudi nevjerojatno iskustvo života, spajajući luksuz i prirodnu ljepotu. Ekskluzivni prostor uredila priznata hrvatska akademska slikarica i dizajnerica interijera. Prizemnica modernog dizajna L- tlocrta, s prostranom terasom koja obuhvaća ljetnu kuhinju i prostor za odmor i relaksaciju. Tlocrt je koncipiran kao kombinacija dvije odvojene zone - dnevnog i noćnog dijela, koje se sjedinjuju s velikom terasom i dvorištem. Dnevni dio obuhvaća suvremeno opremljenu kuhinju s ostavom, blagovaonicu, dnevni boravak i mali gostinjski WC, te garderobni prostor u predsoblju. Noćni dio kuće sastoji se od roditeljske sobe s privatnom kupaonicom i garderobom, te dvije dodatne sobe (mogućnost bračne ili dječje sobe), kupaonice i tehničke prostorije. Velike klizne stijene u spavaćim sobama i dnevnom boravku pružaju otvorenost i povezanost s terasom koja nudi pogled na bazen, doprinoseći izuzetnoj eleganciji ove kuće. Oprema vile: Side by side hladnjak sa ledomatom i dispenzerom vode Hladnjak za vino Pećnica + mikrovalna + indukcija Raskošna dizanerska rasvjeta Ručno rađeni stol od masivnog parenog oraha. Ručno rađeni kupaonski blokovi od masivnog hrasta. Potrošna topla voda i podno grijanje cijele vile: Viessmann toplinska pumpa. Hlađenje: Mitsubishi klima jedinice (4 x). Kreveti i madraci: 180x210 cm po svakoj sobi. Niskoenergetska villa. Vanjski bazen je s slanom vodom i tehnologijom elektrolize Hidromasaža na sjedećem dijelu bazena. Zidovi parcele izrađeni od kamena – parcela okružena u cijelosti sa kamenim zidom vidine 150 cm. Vanjska kuhinja na terasi ispred dnevnog boravka – sudoper i plinski roštilj Punjač za električne aute na parking u vile. Za više informacija kontaktirajte: Azra

+385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Additional contact info

Reference Number: 645915
Agency ref id: 18859