

Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat., Svetvinčenat, House



Seller Info

Name: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
First Name: Almasa
Last Name: Valjevac
Company Name: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Country: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
ZIP code: 52100
Address: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
About us: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Listing details

Common

Title: Kuća Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat.
Property for: Sale
Property area: 125 m²
Lot Size: 800 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Price: 635,000.00 €

Updated: Sep 26, 2024

Condition

Built: 2024



Location

Country: Croatia
State/Region/Province: Istarska županija
City: Svetvinčenat

Parking

Number of parking spaces: 1

Description

Description: Prodaje se luksuzna moderna vila sa bazenom, Svetvinčenat. Luksuzna vila okružena prirodom, oaza elegancije i udobnosti. Smještena u idiličnom okruženju prirode, ova vila nudi nevjerojatno iskustvo života, spajajući luksuz i prirodnu ljepotu. Ekskluzivni prostor uredila priznata hrvatska akademska slikarica i dizajnerica interijera. Ova prizemnica predstavlja izvrstan primjer pametno iskorištenog prostora. Prostrana kuhinja s otokom savršeno je povezana s dnevnim boravkom i blagovaonicom, a obasjana je obiljem prirodnog svjetla. Radni prostor smješten u središtu kuće, zajedno s ugradbenim ormarom, pruža praktičnost boravka jer spremišta i ormara nikad dovoljno. Tehnička prostorija sa odjeljkom za rublje smještena je odmah pri ulasku u kuću, a mali gostinjski WC pruža dodatnu pogodnost. Dvije sobe, koje mogu poslužiti kao bračna ili dječje sobe, dijele zajedničku kupaonicu, dok master soba nudi privatnost s vlastitom kupaonicom i garderobom. Terasa, s pergolom, prožima dnevni boravak s toplim sunčevim zrakama, čineći prostor ugodnim i toplim. Pored bazena nalazi se bioklimatska pergola sa vanjskom kuhinjom i plinskim roštiljem. Oprema vile: Filtrirana voda. Side by side hladnjak sa ledomatom i dispenzerom vode. Hladnjak za vino. Pećnica + mikrovalna + indukcija. Raskošna dizanerska rasvjeta. Ručno rađeni stol od masivnog hrasta. Ručno rađeni kupaonski blokovi od masivnog hrasta. Potrošna topla voda i podno grijanje cijele vile: Viessmann toplinska pumpa. Hlađenje: Mitsubishi klima jedinice (4 x). Kreveti i madraci: 180x210 cm po svakoj sobi. Niskoenergetska villa. Vanjski bazen je s slanom vodom i tehnologijom elektrolize. Hidromasaža na sjedećem dijelu bazena. Zidovi parcele izrađeni od kamena – parcela okružena u cijelosti sa kamenim zidom vidine 150 cm. Bioklimatska pergola pored bazena. Vanjska kuhinja ispod bioklimatske pergole – sudoper i plinski roštilj. Punjač za električne aute na parking u vile. Za više

informacija kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885
azra@almadoinvest.com

Additional contact info

Reference Number: 645916
Agency ref id: 18860