

## Prodajem kuću Zvornik - Karakaj, Zvornik, House



### Seller Info

Name: Spomenka Radicic  
First Name: Spomenka  
Last Name: Radicic  
Country: Bosnia and Herzegovina  
Region: Republika Srpska  
City: Zvornik  
City area: Karakaj  
ZIP code: 75400  
Address: Karakaj  
Phone: +38766606289

### Listing details

#### Common

Title: Prodajem kuću Zvornik - Karakaj  
Property for: Sale  
House type: residential-commercial  
Property area: 341 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 2499 m<sup>2</sup>  
Price: 1.00 €  
Updated: Sep 26, 2024

#### Condition

Condition: Habitable

#### Location

Country: Bosnia and Herzegovina  
State/Region/Province: Republika Srpska  
City: Zvornik  
City area: Karakaj  
Address: Karakaj 300



#### Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

#### Additional information

Energy efficiency: No

## Description

### Description:

Prodaja nekretnine u Karakaju, Zvornik - Poslovno-stambeni objekat i zemljište  
Na prodaju je kuća u Karakaju, Zvornik, u neposrednoj blizini graničnog prelaza i carinskog terminala. Nekretnina obuhvata kuću sa poslovnim prostorom i pripadajućim zemljištem, a sve je spojeno u jednu cjelinu. Opis nekretnine:

- K.O. Zvornik, parcela 7461/3: Kuća površine 197 m<sup>2</sup> + dvorište 254 m<sup>2</sup> (ukupno 451 m<sup>2</sup>)
- K.O. Zvornik, parcela 7461/7: Njiva površine 1.856 m<sup>2</sup>
- K.O. Zvornik, parcela 7423/1: Pašnjak površine 108 m<sup>2</sup>
- K.O. Zvornik, parcela 8673/2: Ostalo zemljište površine 84 m<sup>2</sup>

Ukupna površina zemljišta: 2.499 m<sup>2</sup> Parcele su spojene i čine jednu cjelinu, upisane su u posjedovni list 4650, K.O. Zvornik. Vlasništvo je 1/1, uz sve potrebne dozvole. Kuća - Poslovno-stambeni objekat Kuća se sastoji od prizemlja, sprata i potkrovlja, ukupne površine 341 m<sup>2</sup> (osnova 196 m<sup>2</sup>). Pogodna je za stambenu i/ili poslovnu upotrebu. Lokacija je idealna, u blizini graničnog prelaza, što pruža odlične mogućnosti za investicije i/ili porodični život, neposredna blizina škole. Dvorište je uređeno travnjakom, punim formiranog cvijeća, voćaka i zelenila. Iza kuće se nalazi velika njiva i pašnjak, sa potencijalom da se zemljište prenamjeni u građevinsko. Cijena: PO DOGOVORU Za više informacija, pozovite: +381644008479

## Additional contact info

Reference Number: 646084  
Contact phone: +381 (64) 400-8479