

## Istra, Barban, građevinsko zemljište 2031m<sup>2</sup>, pravomoćna građevinska dozvola! #prodaja, Barban, Land



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company: Impensa doo  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: info@terram-nekretnine.com  
Email:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Barban, građevinsko zemljište 2031m <sup>2</sup> , pravomoćna građevinska dozvola! #prodaja
Property for:	Sale
Land type:	Building lot
Property area:	2031 m <sup>2</sup>
Price:	300,000.00 €

Updated: Sep 27, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Barban  
City area: Barban  
ZIP code: 52207

## Permits

Building permit: yes  
Ownership certificate: yes



## Description

Description: Istria, Barban, we are selling two building plots with a valid building permit and paid communal contributions for two houses. A house with a total net area of 168.13m<sup>2</sup> is located on a plot of 845m<sup>2</sup>, while the second plot is 1186m<sup>2</sup> and a house with a total net area of 234.46m<sup>2</sup> is located on it. Both houses have air conditioning in all rooms and underfloor heating via a heat pump. Both houses are on the ground floor and the entire garden is at the same level, which provides the possibility for people with disabilities to move freely. Both lands are owned by the company, which enables the legal entity to recover VAT. #sale Custom ID: Z-283  
\*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 646305  
Agency ref id: Z-283  
Contact phone: +385 (99) 436-1600