

## Stan Prodaja stanova u novom poslovno - stambenom projektu, Poreč, C303-zgrada C, Poreč, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja stanova u novom poslovno - stambenom projektu, Poreč, C303-zgrada C  
Property for: Sale  
Property area: 247 m<sup>2</sup>  
Floor: 3  
Number of Floors: 6  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2

Price: 586,300.00 €  
Cellar: yes  
Updated: Sep 30, 2024

## Condition

Built: 2022

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Poreč



## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: A+

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen. Ukupno će imati 78 stanova i 18 poslovnih jedinica. U objektu se nalazi bazen i podzemna garaža. Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke" sa kompletno uređenim kupatilom (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje. Posebna pažnja je također pridana u osmišljavanju i uređenju zelenih površina. Stan C303, nalazi se na 3.katu centralne jedinice zgrade i sastoji se od: Hodnika, predsoblja, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravaka, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe i velike nenatkrivene terase. \*Napomena: Garažno parking mjesto, kao i spremište se kupuju dodatno. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 646844  
Agency ref id: 16247