

Istra, Pula, Centar, Stan 38,11m2, Prvi kat , 1SS+DB # prodaja, Pula, Flat**Seller Info**

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Privacy Policy:

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, Centar, Stan 38,11m2, Prvi kat , 1SS+DB # prodaja
Property for:	Sale
Property area:	38.11 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Price:	139,100.00 €

Updated: Sep 30, 2024

## Orientation

Orientation: South

## Condition

Condition: Newly adapted

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Centar  
ZIP code: 52100

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Sewage, ADSL  
Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Istria, Pula, Centar, apartment for sale on the first floor of a residential building, total size 38.11m<sup>2</sup>. It consists of an entrance hall, living room, kitchen with dining room, bedroom, and bathroom. The apartment is fully adapted, furnished, heated and cooled by air conditioning. It is located in a great location, just a few minutes' walk from the Arena and the city center. #sale Custom ID: S-905  
Energy class: U izradi \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\*  
\*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 646853  
Agency ref id: S-905  
Contact phone: +385 (95) 901-1009