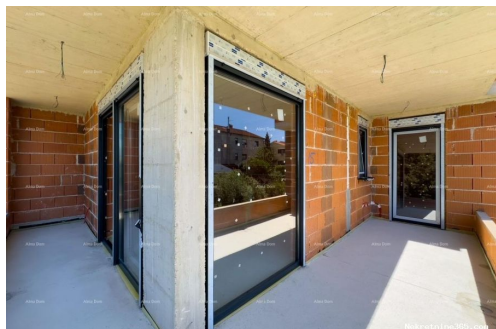


## Kuća Medulin. Prodaje se dvojna vila sa bazenom i garažom, Medulin, House



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Kuća Medulin. Prodaje se dvojna vila sa bazenom i garažom  
Property for: Sale  
Property area: 146 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 150 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 4  
Price: 717,000.00 €  
Updated: Oct 02, 2024

## Condition

Built: 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Medulin

## Additional information

Energy efficiency: A+



## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes  
Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Prodajemo dvojnju vilu sa bazenom i garažom. Prizemlje kuće sastoji se od garaže, kupatila, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kog se izlazi na natkrivenu terasu i vrt u kom se nalazi i grijani bazen površine 30m2. Kat kuće sastoji se od tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i velike terase. Svaka soba ima svoj klima uređaj, podno grijanje u cijeloj kući, antracit aluminijska stolarija, komarnici, električne rolete, alarm, video nadzor, kapija na daljinsko otvaranje, bazen grijani sa hidro-masažnim dijelom i automatskom dezinfekcijom vode. Pored garaže (18m2) kući pripadaju i dva parkirna mjesta. Vlastita brojila struje i vode. Kanalizacija. Za više informacija stojimo na raspolaganju: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000 Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Additional contact info

Reference Number: 647297  
Agency ref id: 18915