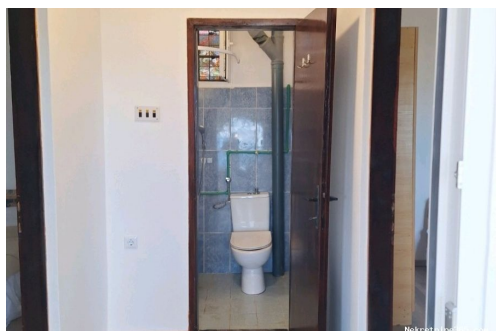


## Renovirana kuca sa pogledom na more, Ulcinj, House



### Seller Info

Name: Ticket Info  
First Name: Ticket  
Last Name: Info  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Beograd  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Renovirana kuca sa pogledom na more  
Property for: Sale  
Property area: 65 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 109 m<sup>2</sup>  
Price: 107,000.00 €  
Updated: Oct 02, 2024

#### Condition

Condition: Newly adapted

#### Location

Country: Montenegro  
State/Region/Province: Crnogorsko primorje  
City: Ulcinj  
City area: Kručë



#### Permits

Building permit: yes  
Location permit: yes  
Ownership certificate: yes  
Inspection certificate: yes

#### Additional information

Energy efficiency: No

#### Description

Description: POTPUNO RENOVIRANA kuća sa predivnim pogledom na more. Udaljena 2 minute hoda niz stepenice, oko 50 m. Broj parcele je 1124/56. Kuća ima prizemlje i

podrum, i urađen projekat arhitekture i statike za sprat, za proširenje prizemlja i dodatak sprata, koji se ne bi oslanjao na postojeće prizemlje. Tako bi se oformila dva nezavisna trosobna stana. Vodom se snabdeva iz rezervoara, na krovu, i ima septičku jamu. U dvorištu, pored postojećeg trema, sa terasom, nalazi se stepenasti roštilj od kamena. U kuhinji takođe ima kamenom ozidan deo. Kamenu podzid je i prema ulici. Iza kuće, gde se nalazi deo sa stepeništem ka podrumu, nalazi se parking, za 1-2 vozila. Kruče je zaliv sa čistom vodom, nema kanalizaciju. Na parceli su palma, bor Od Ulcinja, koji je najbliži udaljena je 8 km. Blizu je i Bar. Plaže su raznovrsne, tzv. novosadska ima sitan šljunak, a tzv. beogradska ima kamene ponte i takođe šljunak i krupnije stene. U blizini je IDEA. U mestu se nalazi nekoliko restorana i hotel. Kontakt: +381638179404

### Additional contact info

Reference Number: 647349  
Contact phone: +381 (63) 817-9404