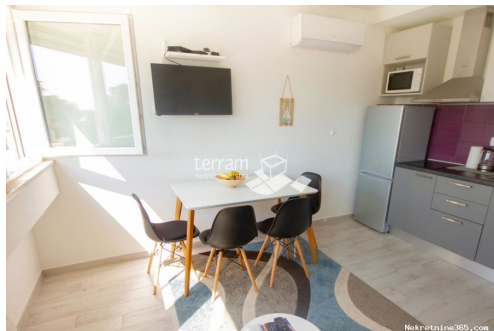


## Istra, Pula, Veruda, dva stana 60,57m2, 2SS+DB, Odlična lokacija # prodaja, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Sandra Kralj  
First Name: Sandra  
Last Name: Kralj  
Company Name: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Additional Email: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
ZIP code: 52100  
Address: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
About us: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

[Privacy Policy](#):

## Listing details

### Common

Title:	Istra, Pula, Veruda, dva stana 60,57m2, 2SS+DB, Odlična lokacija # prodaja
Property for:	Sale
Property area:	60.57 m <sup>2</sup>
Floor:	6
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2

Price: 229,000.00 €  
Updated: Oct 03, 2024

## Orientation

Orientation: East, West

## Condition

Condition: Newly adapted

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Veruda  
ZIP code: 52100

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Air conditioner, Gas, Sewage, ADSL  
Elevator: yes  
Energy efficiency: C

## Description

Description: Istria, Pula, Veruda, apartment for sale on the sixth floor of a residential building, total size 60.57m<sup>2</sup>. In 2019, the apartment was completely renovated into two smaller apartments. Each apartment consists of: living room with kitchen and dining room, bedroom and bathroom. The apartments are fully furnished, with PVC joinery and air conditioning. The building has an elevator and the apartment has a storage room. Excellent location, there is a market, a supermarket, and a bus stop nearby. While the beach and the sea are only a few minutes away. # sale Custom ID: S-908 Energy class: C \*\*Interested buyers can obtain the necessary information about the advertised real estate and view it through our agency only with the prior signing of a real estate mediation contract or Real Estate Viewing Record.\*\* \*\*The buyer pays an agency commission of 3% + VAT.\*\*

## Additional contact info

Reference Number: 647555

Agency ref id: S-908  
Contact phone: +385 (95) 901-1009