

## Poslovno-stambeni objekt, Bjelovar, House



### Seller Info

Name: Narcisa Krivačić  
E-mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
First Name: Narcisa  
Last Name: Krivačić  
Company Name: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Country: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
City: Bjelovar  
ZIP code: 43000  
Address: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobile: +385 99 315 79 06  
Phone: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
About us: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Listing details

### Common

Title:	Poslovno-stambeni objekt
Property for:	Sale
House type:	residential-commercial
Property area:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	118 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Price:	170,000.00 €
Updated:	Oct 15, 2024

### Condition

Condition:	Kept
Built:	1996
Last renovation:	2022

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Bjelovarsko-bilogorska županija
City:	Bjelovar
Quarter:	Centar
ZIP code:	43000

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes

### Additional information

Infrastructure:	Sewage, Gas, Electricity, Telephone installation
-----------------	---



## Heating

Heating type: central (own) gas

## Description

Description:

Lijepa ulica uz strogi centar grada gdje se nalazi kuća s poslovnim prostorom. Poslovni prostor je u prizemlju i ulaz mu je s ulične strane odvojen od stambenog dijela. Sastoji se od dvije velike zračne i svijetle prostorije sa sanitarnim čvorom. Veličine cc 93m2 koliko je i kuća tlocrtno. Stambeni prostor se nalazi na prvom katu gdje je kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom i spremištem, te kupaonica i prolaz prema natkrivenoj i zatvorenoj terasi. Visoko potkrovlje uređeno je u dvije spavaonice i još jedan dnevni boravak koji može biti treća spavaća soba po potrebi, te kupaonica. Kuća je klimatizirana i grije se centralnim grijanjem na plin, lijepe uređene okućnice s garažom.

## Additional contact info

Reference Number: 649127  
Agency ref id: 669  
Contact phone: 099 315 79 06