

## Građevinsko zemljište -Kneževi Vinogradi, Kneževi Vinogradi, Land



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

kupca.  
Reg No.: 144/2018

## Listing details

## Common

Title: Građevinsko zemljište -Kneževi Vinogradi  
Property for: Sale  
Land type: Building lot  
Property area: 2807 m<sup>2</sup>  
Price: 19,000.00 €  
Updated: Oct 04, 2024

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Kneževi Vinogradi  
City area: Kneževi Vinogradi  
ZIP code: 31309



## Permits

Ownership certificate: yes

## Description

Description: U baranjskom mjestu Kneževi Vinogradi na glavnoj cesti se prodaje građevinsko zemljište površine 2807 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze dva gatora (vinska podruma) koje je potrebno adaptirati. Ukoliko tražite utočište za odmor od svakodnevne žurbe i napetosti te stresa suvremenog življenja Kneževi Vinogradi pravo su mjesto za Vas gdje će vas prigriliti osebujna priroda baranjskog vinogorja. Mjesto udaljeno dvadesetak kilometara od Osijeka, sa stoljetnim i jedinstvenim vinskim podrumima, nepregledni vinogradi, domaći gastronomski specijaliteti od ribe i divljači, tradicionalni obiteljski objekti za odmor, lovačke kuće smještene u dubini baranjskih šuma, stari zanati očuvani od zaborava, tamburica i pjesma te zanimljivi narodni običaji, samo su dio turističke ponude koja ovo područje čini jedinstvenim, zanimljivim i prepoznatljivim. Svima u okolici Kneževi Vinograda dobro je poznat i SRC „Bazeni“ Kneževi Vinogradi – mjesto opuštanja, rekreacije i razonode, a ljubitelji pustolovine također će u Općini Kneževi Vinogradi naći svoje mjesto kroz vožnju terenskim automobilima, kanuima, uređenim poligonom za paintball, a oni željni starina moći će se fijakerom provozati kroz Etno selo Karanac. Neposredna blizina Kopačkog rita (manjim dijelom i na području Općine), te Dunavski rit pruža lovcima i ribolovcima pravi užitek u lovu i ribolovu. Želite li se baviti turizmom ili se samo maknuti od gradske gužve i stresa?! Ovo je investicija koja će se sigurno pokazati kao dobra odluka. U suradnji s geodetskim i odvetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim

domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1779

### Additional contact info

Reference Number: 649129  
Agency ref id: iro-1779  
Contact phone: +385 (98) 682-521