

## Učiteljsko naselje,II, 47m2, EG, 1.5 - Bez Provizije, Zvezdara, Flat



### Seller Info

Name: Agencija Kvadratić  
E-mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
First Name: Agencija  
Last Name: Kvadratić  
Company: Kvadratić d.o.o.  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ZIP code: 11000  
Address: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Listing details

#### Common

Title: Učiteljsko naselje,II, 47m2, EG, 1.5 - Bez Provizije  
Property for: Sale  
Property area: 46.42 m<sup>2</sup>  
Floor: 2  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 1.5  
Price: 126,600.00 €  
Updated: Oct 04, 2024

#### Condition

Newbuild: yes  
Condition: Habitable

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Zvezdara  
ZIP code: 11050



#### Additional information

Infrastructure: Telephone installation, Active telephone line, Intercom, ADSL, Cable TV, Air

Elevator: conditioner  
yes

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Prodaja Bez agencijske provizije Sa zadovoljstvom možemo da Vam ponudimo stan u neposrednoj blizini TC Aviv park, kraj koji se u poslednjih desetak godina izgradio i postao moderno mesto za život. U neposrednoj blizini zgrade nalaze se tržni centar, škola, vrtić, stanice gradskog prevoza, Cvetkova pijaca, kao i veliki marketi. Stan se nalazi u novogradnji čiji se završetak očekuje do kraja 2024 godine. Zgrada ima lift, grejanje je etažno na struju sa podnim grejanjem. Pod u stanu je od keramike, ulazna vrata su sigurnosna, a stolarija PVC sa Rehau profilima i troslojnim staklom. Stan je na drugom spratu u zgradi koja ima tri sprata, orijentisan ka dvorištu. Po strukturi je izuzetno funkcionalan jednoiposoban stan sa kombinovanim dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupatilom i terasom. Vredi pogledati, svaka preporuka. Cena u oglasu je bez uračunatog PDV-a Mogućnost povraćaja PDV-a. Mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 18.000€+PDV-a Cena stana 2.727€+PDV Prodaja Bez agencijske provizije

## Additional contact info

Reference Number: 649198

Agency ref id: 1187