

## Poslovni prostor Cafe-bar (restoran) blizina Fažane. Štinjan., Pula, Commercial property



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Poslovni prostor Cafe-bar (restoran) blizina Fažane. Štinjan.  
Property for: Sale  
Property area: 141 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 112 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Price: 365,000.00 €  
Updated: Oct 04, 2024

## Condition

Built: 2002

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula



## Additional information

Energy efficiency: B

## Parking

Number of parking spaces: 1

## Description

Description: Poslovni prostor "caffe bar" u prizemlju zgrade( trenutno kompletno renoviran i prazan) koji se sastoji od dvije prostorije za posluživanje, dva spremišta, pretprostora, ženskog i muškog WC-a. U okolišu zgrade ima pomoćni objekt, koji se koristi kao spremište. Prostoru pripadaju 4 parkirna mjesta i vrt 112 m<sup>2</sup>. Ukupna neto površina 141,48 m<sup>2</sup>. Nalazi se u blizini mora i Puntičele. Objekt je građen unazad dvadeset godina, a sad se trenutno renovira. Info:+385 98420885 Azra Valjevac +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

## Additional contact info

Reference Number: 649222  
Agency ref id: 18942