

## Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB na 1. katu s balkonom i 2 parkirna mjesta, novogradnja, prodaja, Omišalj, Flat



### Seller Info

Name: Vero Krk  
First Name: Vero  
Last Name: Krk  
Company Name: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
ZIP code: 51513  
Address: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
About us: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Listing details

### Common

Title:	Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB na 1. katu s balkonom i 2 parkirna mjesta, novogradnja, prodaja
Property for:	Sale
Property area:	54.80 m <sup>2</sup>
Floor:	1
Bedrooms:	6
Bathrooms:	1
Price:	322,000.00 €
Updated:	Oct 06, 2024

### Orientation

Orientation:	South, West
--------------	-------------

### Condition

Newbuild:	yes
Built:	2025
Condition:	Under construction

### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
City area:	Omišalj
ZIP code:	51513

### Permits

Building permit:	yes
Ownership certificate:	yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Active telephone line, Air conditioner, Telephone installation, Sewage, ADSL  
Energy efficiency: In preparation

## Parking

Number of parking spaces: 2

## Description

Description: Otok Krk, Omišalj, v bližini centra Omišlja na otoku Krku prodamo apartma v prvem nadstropju stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Stanovanje ima površino 54,80 m<sup>2</sup> in obsega dve spalnici, hodnik, kopalnico, kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo v odprtem prostoru z izhodom na balkon 11 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripada shramba v kleti objekta in dve parkirni mesti na ograjenem dvorišču. Gradnja objekta se bo začela jeseni 2024 s strani investitorja, ki je znan po kvaliteti in zadovoljnih etažnih lastnikih. Lokacija te nepremičnine je idealna za turistični najem zaradi bližine morja in plaže (700m), letališča in celoletnih dejavnosti, kot tudi za družinsko življenje zaradi neposredne bližine osnovne šole, vrta, trgovina, lekarna, zdravstveni dom, športni objekti in podobno. Omišalj je znan tudi po bogati kulturni ponudbi in organizaciji različnih zabavnih prireditev.  
Custom ID: ID-1624 Energy class: U izradi

## Additional contact info

Reference Number: 649408  
Agency ref id: ID-1624