

## Kuća za odmor - Aljmaš, Erdut, House



### Seller Info

Name: Pavo Đanić  
First Name: Pavo  
Last Name: Đanić  
Company Name: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Country: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
ZIP code: 31000  
Address: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
About us: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za

Reg No.: kupca.  
144/2018

## Listing details

## Common

Title: Kuća za odmor - Aljmaš  
Property for: Sale  
House type: detached  
Property area: 58 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1691 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Price: 34,900.00 €  
Updated: Oct 07, 2024

## Condition

Condition: Kept

## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Osječko-baranjska županija  
City: Erdut  
City area: Aljmaš  
ZIP code: 31205

## Permits

Ownership certificate: yes



## Additional information

Infrastructure: Water, Black pit  
Energy efficiency: In preparation

## Description

Description: Prodaje se vikendica smještena u Aljmašu na čestici površine 1691 m<sup>2</sup>. Nekretnina je tlocrtna površine 39 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja s dvije prostorije i kata na kojem se nalazi dnevna soba s kuhinjom, manja spavaća soba, kupaonica i terasa s prekrasnim pogledom. Nekretnina je spojena na vodovodnu mrežu, a grijanje je na drva. Cijela čestica je ograđena, a na njoj se nalazi cca 50 trsova grožda, nekoliko sadnica šljive i jabuke. Vikendica je sagrađena 1988 godine (betonska deka), a

2008 stavljen je novi krov (valoviti obojani lim, a ispod paropropusna folija i rigips). Želite li se maknuti od gradske gužve, odmoriti se od svakodnevnog stresa i "napuniti baterije" predlažemo da pogledate predmetnu nekretninu. Kuća posjeduje Rješenje za izgradnju, ali nema upisanu pozitivnu zabilježbu. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1780 Energetska klasa: U izradi

### Additional contact info

Reference Number: 649489  
Agency ref id: iro-1780  
Contact phone: +385 (98) 682-521