

## Medulin stan 40m2 sa vrtom, 400m od plaže !, Medulin, Flat



### Seller Info

Name: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
First Name: Dejan  
Last Name: Šijan  
Company: Real nekretnine  
Name:  
Service Type: Selling and renting  
Additional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Email:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Country: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
ZIP code: 51000  
Address: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
About us: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Listing details

### Common

Title:	Medulin stan 40m2 sa vrtom, 400m od plaže !
Property for:	Sale
Property area:	40 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Garden area:	90 m <sup>2</sup>
Price:	189,000.00 €
Updated:	Oct 07, 2024

### Condition

Built:	2023
--------	------



### Location

Country:	Croatia
State/Region/Province:	Istarska županija
City:	Medulin
City area:	Medulin

ZIP code: 52203

## Permits

Building permit: yes

Ownership certificate: yes

## Additional information

Energy efficiency: A+

## Description

Description: Medulin, beautiful apartment in a new building of 40m2 of living space with an outdoor garden of 90m2. The apartment consists of a living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom and terrace and outdoor storage. The apartment also has an outdoor parking lot and a fully fenced garden. The advantage of the apartment is that it is located in a smaller building with only 3 residential units. The beach is a 5-minute walk away. ID CODE: IST-1844

## Additional contact info

Reference Number: 649496

Agency ref id: IST-1844