

## Vračar, Karađorđev park, Nebojšina, 3.0, 80m2, Vračar, Flat



### Seller Info

Name: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
First Name: Beocity  
Last Name: Nekretnine  
Company Name: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Country: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Address: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
About us: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Privacy Policy:

### Listing details

#### Common

Title: Vračar, Karađorđev park, Nebojšina, 3.0, 80m2  
Property for: Sale  
Property area: 80 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Price: 319,000.00 €  
Updated: Oct 07, 2024

#### Location

Country: Serbia  
State/Region/Province: Grad Beograd  
City: Vračar  
City area: Beograd (Vračar)  
Address: Nebojšina



## Additional information

Elevator: yes

## Heating

Central heating: yes

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Agencijski ID: 113309, II/V, klima, lift, terasa(3), garaza, stambena zgrada. Veoma lep, 3.0 namešten stan sa tri terase i garažnim mestom, sa pogledom na Karađorđev park, na par minuta hoda od Hrama Svetog Save. Smešten je u ekskluzivnom stambenom objektu kvalitetne gradnje iz 2008.godine, sa obezbeđenjem/portirom 24h. Prostorije: ulazni hodnik, komforna dnevna soba sa kuhinjom (open space) sa izlazom na terasu od 6m2, dve spavaće sobe sa pripadajućim terasama i kupatilo sa đakuži kadom. Grejanje je centralno, hrastov parket, spoljna stolarija aluminijum...U cenu je uključen kompletan nameštaj i tehnika. Obavezna kupovina garažnog mesta u garaži zgrade po ceni od 30.000e. Zgrada uredno održavana, luksuznog ulaza i lifta, kompletno pokrivena video nadzorom spolja i iznutra. Blizina Karađorđevog parka, Hrama Svetog Save, Neimarskog parka, autoputa, brojnih restorana, kafića, marketa, gradskog prevoza. Odlična investicija za izdavanje, kao i za udoban život na prestižnoj lokaciji. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Additional contact info

Reference Number: 649563

Agency ref id: 113309

Contact phone: +381 (60) 555-7424