

## Stan Prodaja luksuznog stana sa dvije etaže, prvi red do mora, Pješćana uvala!, Pula, Flat



### Seller Info

Name: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
First Name: Almasa  
Last Name: Valjevac  
Company Name: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Country: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
ZIP code: 52100  
Address: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
About us:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Common

Title: Stan Prodaja luksuznog stana sa dvije etaže, prvi red do mora, Pješćana uvala!  
Property for: Sale  
Property area: 115 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Price: 650,000.00 €  
Updated: Oct 07, 2024

## Condition

Built: 2021



## Location

Country: Croatia  
State/Region/Province: Istarska županija  
City: Pula

## Additional information

Elevator: yes  
Energy efficiency: A+

## Parking

Garage: yes

## Description

Description: Preljepi stan koji se prostire na dvije etaže, smješten na ekskluzivnoj lokaciji, prvi red do mora! Stan se nalazi uz plažu i pruža nevjerojatan doživljaj luksuznog života i neometan pogled na pješčanu uvalu. Ovaj luksuzan stan se sastoji od dvije etaže. Na prvoj etaži nalazi se prostran dnevni boravak, blagovaona i moderna kuhinja opremljena visokokvalitetnim uređajima. Velika terasa s pogledom na more pruža idiličan prostor za opuštanje i uživanje u zalascima sunca. U nastavku, nalazi se i jedna spavaća soba, savršena za privatnost ili goste, kao i kupaona sa toaletom. Druga etaža ima još više prostora i uključuje 2 prostrane spavaće sobe koje imaju dovoljno mjesta za obitelj ili prijatelje, veliko predsoblje i kupaonu s toaletom. Stan je opremljen visokokvalitetnim namještajem, naglašavajući pažnju posvećenu svakom detalju, a samim tim je odmah useljiv, jer je potpuno namješten. Stanu pripada privatno garažno mjesto, kao i spremište. Zgrada ima lift, glavni ulaz, kao i sporedni ulaz u garažu. Lokacija ove nekretnine je izvanredna, pješčana plaža je udaljena samo nekoliko koraka, dok su restorani i trgovine smješteni unutar kruga od 50 metara, pružajući raznovrsne mogućnosti za gastronomske užitke. Ovaj stan nudi savršen spoj luksuza, udobnosti i nevjerojatnog pogleda na more, čineći ga savršenim domom za one koji traže vrhunski životni stil uz more. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Additional contact info

Reference Number: 649690  
Agency ref id: 18970